

Na. Inreg. CA.
10/27.02.2018

NOTA DE FUNDAMENTARE
PROIECT PLAN INVESTITII SI REPARATII
- 27.02.2018 -

Societatea Administrarea Domeniului Public Bucuresti S.A. este o societate comerciala care are ca scop activitatea de intretinere si reamenajare spatii verzi, producere material dendrofloricol, confectionii metalice, montare si intretinere mobilier stradal si alte lucrari solicitate de catre beneficiarul principal Primaria Sectorului 3 dar si de alti beneficiari. Obiectul principal de activitate il reprezinta activitatile de intretinere peisagistica, cod CAEN 8130.

Pentru anul 2018 conducerea executiva a societatii propune planul de investitii in vederea asigurarii unui instrument echilibrat si corespunzator realitatii curente. Valoarea totala propusa este de **3.705.075,63 lei**, din care:

- (I) **3.095.000 lei** reprezinta investitii pentru cladiri si spatii noi amenajate;
- (II) **610.075,63 lei** reprezinta mijloace fixe, echipamente, utilaje si autovehicule.

Investitiile propuse sunt alcatuite dupa cum urmeaza:

- (I) Suma de **3.095.000 lei**, reprezentand investitii in cladiri si spatii noi amenajate (birouri, spatii depozitare etc) , este proiectata in vederea asigurarii cadrului general de activitate, in contextul evolutiei strategice de extindere si dezvoltare a spatiilor de urmeaza a fi inchiriate.
- (II) Suma de **610.075,63 lei**, reprezentand mijloace fixe, este necesara pentru asigurarea mijloacelor tehnice de realizarea a veniturilor, cea mai mare parte a acestora fiind direct legate de activitatea productiva.

Propunem alocarea de sume pentru aparate si instrumente orientate spre domeniul realizari de lucrari avand in vedere noi oportunitati identificate de diversificare a paletei de activitati si a portofoliului de clienti, precum si avand in vedere metode de eficientizare a activitatii prin utilizarea de mijloace mecanizate.

In ceea ce priveste innoirea parcului auto, disponibilul de autoutilitare si utilaje, poate fi completat raportat la necesitatile societatii din punct de vedere al productiei si monitorizarii activitatii. Achizitiile din planul de investitii vizeaza asigurarea mijloacelor necesare pentru activitatea curenta de intretinere spatii verzi, aprovizionare, transport material si lucratori, dar si utilaje pentru activitatea horticoala care sa faciliteze intretinerea culturilor si prelucrarea rapida a arborilor pentru livrare si punerea in opera. Astfel, necesarul proiectat pentru dotare cu mijloace fixe totalizeaza 610.075,63 lei.

Pentru executarea planului de investitii si reparatii al societatii propus pentru anul 2018, se va urmari reducerea presiunii asupra bugetului prin valorificarea mijloacelor auto care nu mai corespund din punct de vedere tehnic bunei desfasurari a activitatii in conditii de siguranta si eficienta a costurilor, realizarea de lucrari in regie proprie si optimizarea consumului resurselor financiare, iar, in masura in care acestea nu au un caracter urgent, se vor planifica etapizat, pe parcursul anului.

Fata de cele prezentate anterior, va rugam dispuneti.

DIRECTOR GENERAL,


Lungu, Vasile



Sef Dep. Productie
Ciobica Daniel

Sef Serv. Administrativ
Raducu Gheorghe

Sef Serv. Financ-Contab, Gestiune, Aprov.
Cornelia Dinu



PROIECT PLAN INVESTITII SI REPARATII ADPB 2018

NR. CRT	Tip dotare mijloace fixe	buc	Valoare estimata	Total Valoare estimata
1	Autoutilitara platforma acoperita	1	85.042,02	85.042,02
2	Autoturism 8+1	3	60.504,20	181.512,61
3	Autoturism 4x2	1	56.722,69	56.722,69
4	Aspirator stradal tip pubela	10	5.700,00	57.000,00
5	Aspirator + toculator frunze-mobil	2	17.500,00	35.000,00
6	Tocator craca mic	2	79.000,00	158.000,00
7	Suflanta Electrica	10	2.079,83	20.798,32
8	Slefuitor beton/mozaic	1	8.000,00	8.000,00
9	Bariera auto	1	8.000,00	8.000,00
	Total mijloace fixe			610.075,63

Nr. crt.	INVESTITII/REPARATII IMOBILE	Valoare estimata fara TVA
1	Platforma betonata	365.000,00
2	Cladiri si spatii noi amenajate (birouri, spatii depozitare etc.)	2.730.000,00
	Total investitii imobile	3.095.000,00

TOTAL GENERAL fara TVA**3.705.075,63**

Director General

Lungu Vasile
S.C.

BUCURESTI

Sef Serviciu Financiar-Contabilitate, Gestiune, Aprovizionare
Cornelia DinuSef Departament Productie
Ciobica DanielSef Serviciu Administrativ
Raducu Gheorghe