

# CONTRACT DE INCHIRIERE MIJLOACE DE TRANSPORT

Nr. 2214/04.06.2018

SD3 SALUBRITATE SI	
DEZAPEZIRE S3 S.R.L.	
INTRARE Nr.	127
IESIRE	
Ziua	04
Luna	06
Anul	2018

Intre urmatoarele parti contractante:

**Administrarea Domeniului Public Bucuresti (A.D.P.B.) S.A.**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 154 - 158, sectorul 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/9601/1997, cod fiscal nr. 10020943, având contul nr. RO56RNCB0074009223070001 deschis la BCR SECTOR 3, reprezentată de CORBULEANU FLORENTIN, cu funcția de Presedinte C.A., in calitate de **LOCATAR (CHIRIAS)**

si

**SD 3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.**, cu sediul în București, sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr: J40/9896/2017, cod fiscal RO 37804020, cont bancar RO11RNCB0831157072210001 deschis la BCR, Sucursala/Agentia Vitan, reprezentată prin Nitu Mihai, in calitate Presedinte C.A., in calitate de **LOCATOR**.

Cele doua parti contractante, in deplina capacitate juridica, in baza consimtamantului lor liber exprimat si neviciat au convenit la incheierea si semnarea prezentului contract de inchiriere (denumit in continuare si «Contractul») in urmatoarele conditii:

## Cap. I. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Locatorii pun la dispozitia Locatarului utilajele si mijloacele de transport prevazute in Anexa 1, doar pe baza de comanda emisa de catre Chirias.

**Art.1.2.** Punerea la dispozitie a utilajelor si mijloacelor de transport va avea loc, pe baza de Proces-verbal semnat de ambele parti, in care se va consemna starea mijloacelor de transport inchiriate.

**Art.1.3.** La data punerii la dispozitie, Locatorii vor preda utilajele si mijloacele de transport in buna stare.

**Art.1.4.** Scopul inchirierii utilajelor si mijloacelor de transport de catre Locatar il constituie desfasurarea activitatii specifice Locatarului.

## Cap.II. DURATA CONTRACTULUI

**Art.2.1.** Prezentul contract intra in vigoare la data de 04.06.2018 si are valabilitate 1 an.

**Art.2.2.** Prezentul contract poate fi prelungit, in baza acordului de vointa al ambelor parti contractante, prin incheierea si semnarea unui act aditional la prezentul contract (tacita relocatiune nu poate opera).

**Art.2.3.** Locatarul declara ca a vazut si verificat utilajele si mijloacele de transport inchiriate, ca acestea corespund din punct de vedere structural necesitatilor sale specifice si confirma ca mijloacele de transport inchiriate sunt satisfacatoare si potrivite pentru scopurile sale.

## Cap. III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

**Art.3.1.** Locatarul se obliga sa plateasca Locatorilor o chirie conform Anexei 1.

Chiria se achita astfel:

- Plata se face prin transfer bancar.
- Plata aferenta chiriei se poate efectua si in avans.
- Chiria se va plati lunar, in termen de 30 zile de la emiterea facturii de catre Locator si primirea acesteia de catre Locatar.

**Art.3.2.** Daca Locatarul nu onorează plata facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Locatorul va putea solicita penalitati de intarziere in valoare de 0,1% zi din valoarea facturilor emise si neonorate, valoarea penalitatilor neputand depasi valoarea asupra careia au fost calculate.

## **CAP. IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

### **Art.4.1. Drepturile si Obligatiile Locatorului:**

- a) sa puna la dispozitie bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat.
- b) sa puna la dispozitie catre locatar utilajele si mijloacele de transport inchiriate la termenele stipulate, cand se va intocmi un proces-verbal punere la dispozitie.
- c) sa asigure folosinta linistita si utila a utilajelor si mijloacelor de transport inchiriate, pe tot timpul locatiunii (garantia pentru tulburarile provenite din fapta proprie, din partea tertilor care invoca vreun drept asupra bunurilor, si pentru viciile ascunse);
- d) la incetarea prezentului contract indiferent de motivul incetarii, utilajele si mijloacele de transport ce fac obiectul contractului vor fi restituite Locatorilor;
- e) Locatorii au dreptul de a primi la termen si in quantumul prevazut in prezentul contract chiria aferenta bunurilor mobile inchiriate;
- f) sa asigure plata politelor obligatorii RCA, ITP, s.a.m.d., pentru utilajele si mijloacele de transport inchiriate.

### **Art.4.2. Drepturile si Obligatiile Locatarului:**

- a) sa plateasca chiria la termenele prevazute in prezentul contract;
- b) sa suporte cheltuiala cu combustibilul;
- c) sa efectueze toate demersurile necesare pentru ca dreptul de proprietate al Locatorului sa fie respectat pe toata durata contractului;
- d) in momentul expirarii contractului sa predea **Locatorului** utilajele si mijloacele de transport inchiriate in aceeasi stare de folosinta ca in momentul preluarii, exceptand uzura normala, si sa raspunda de orice degradare adusa acestuia.
- e) sa restituie bunurile ce fac obiectul prezentului contract la incetarea contractului din orice motive, in starea in care i-au fost predate, exceptand uzura normala;

## **CAP. V. INCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI**

**Art.5.1.** Contractul de inchiriere va inceta intr-unul din urmatoarele cazuri:

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca partile nu au convenit prelungirea lui.
- prin denuntarea unilaterala a acestuia atat de catre Locatar, cat si de catre Locator, in baza unui preaviz scris de 2 zile comunicat celeilalte Parti;

In cazul incetarii contractului ca urmare a denuntarii unilaterale de catre Locator, acesta are obligatia restituirii eventualei chirii achitate de catre Locatar in avans.

- prin acordul partilor, acord care poate interveni oricand pe parcursul executarii prezentului contract, consemnat in scris printr-un act additional la prezentul contract.

**Art.5.2.** Contractul de inchiriere inceteaza de plin drept, fara punerea in intarziere prin notificare, in cazul in care bunul inchiriat piere in totalitate sau este distrus/deteriorat de asa maniera incat nu mai poate fi folosit conform destinatiei sale, de la data producerii acestor evenimente.

## **Cap. VI. FORTA MAJORA. CLAUZE FINALE**

**Art.6.1.** Cazurile de forta majora, asa cum sunt enumerate si definite prin lege, se anunta in termen de 48 ore si se dovedesc in termen de 15 zile de la aparitie, cu documente justificative sau extrase de presa cuprinzand stiri asupra evenimentului. Forta majora exonereaza de executarea obligatiilor contractuale partea afectata, cu exceptia obligatiilor scadente la data aparitiei evenimentului de forta majora.

**Art.6.2.** Daca durata fortei majore depaseste 30 de zile, partea interesata poate opune celeilalte incetarea de plin drept a prezentului contract, in baza unei simple notificari, incetarea contractului producându-si efectele de la data notificarii, fara efectuarea nici a unei alte formalitati.

**Art.6.3.** Toate documentele reprezentand comunicari, notificari, adrese, preavize etc. emise de catre parti, in temeiul prevederilor prezentului contract, se vor transmite prin posta cu scrisoare recomandata cu confirmare de primire la adresele indicate in preambulul prezentului contract.

In cazul in care oricare din documentele mai sus mentionate se transmite prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, acesta se considera primit de catre destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Oricare dintre documentele mentionate la primul aliniat al prezetului articol nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt transmise si confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

**Art. 6.4.** Locatarul autorizeaza Locatorul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

**Art. 6.5.** Locatorul autorizeaza Locatarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

**Art.6.6.** Orice neintelegeri intre parti care pot aparea pe durata de valabilitate a prezentului contract in legatura cu incheierea, interpretarea, executarea si/sau incetarea lui se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care neintelegerile persista, litigiul va fi solutionat de instantele competente de la sediul social al Locatorului.

Prezentul contract s-a incheiat si semnat intr-un numar de 2 (doua) exemplare astazi 04.06.2018, ambele cu aceeasi forta obligatorie pentru parti, fiecareia revenindu-i cate 1 (un) exemplar original.

**LOCATAR (CHIRIAS)**

ADPB S.A.  
Presedinte CA  
Corbuleanu Florentin

Director Adjunct  
Dobrescu Dana

Sef Compartiment Financiar, Gestiune  
Aprovizionare  
Dinu Cornelia

Consilier Juridic  
Nedelcu Ximbor

Sef Serviciul Mecanizare  
Feniser Cezar

**LOCATOR**

SD 3 SALUBRITATE SI DEZAPEZIRE S3

Presedinte  
Nitu Mihai

Sef Departament Salubritate  
Dorojan Catalin

