



SISTEME DE INCALZIRE, VENTILATIE SI CLIMATIZARE, ALIMENTARI CU APA, AUTOMATIZARI
Telefon Dispeceratul National Service: 0372.123.123 / 08010.123.123; Tel/ Fax :021.334.5517.

CONTRACT DE INTRETINERE
Nr. 57017 din 27/06/2018

Intre:

CENTRAL SERVICE INSTAL S.R.L., cu sediul in Bucuresti, sector 4, Sos. Vitan-Barzesti, nr.11A, telefon/fax: 021.334.55.17, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/18898/22.11.2006, CIF R19222172, avand contul nr. RO91 BRDE 450S V154 3773 4500, deschis la banca BRD SMCC sau RO44 TREZ 7005 069X XX00 2671, deschis la TREZORERIA OPERATIVA A MUNICIPIULUI BUCURESTI, reprezentata prin dl. **Lucian NITU**, in calitate de **DIRECTOR GENERAL**, denumita in continuare, **EXECUTANT**,

si:

A.D.P.B. S.A., cu sediul in Calea Vitan, nr. 154-158, sectorul 3, Bucuresti, telefon/fax: 021.346.33.34 / 021.346.45.54, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/9601/1997, CUI RO10020943, avand contul IBAN nr. RO56 RNCB 0074 0092 2307 0001, deschis la banca BCR, sucursala Sector 3, reprezentata de dl **FLORENTIN CORBULEANU**, in calitate de **Director General**, denumita in continuare **BENEFICIAR**.

OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Prin incheierea prezentului contract, **Executantul** se obliga sa asigure functionarea in parametrii prevazuti de fabricant a echipamentelor mentionate la punctul 1.2. prin interventii service efectuate la solicitarea **Beneficiarului** si prin revizii periodice.
- 1.2. Contractul se refera la urmatoarele echipamente:

Marca	Tip Echipament	Serie
DAB	GRUP DE POMPARE DAB 2 NKV 45/6	N.1.1432/N.3.3214
DAB	GRUP DE POMPARE DAB 2 NKV 45/6	N.1.1429/N.3.2914
DAB	GRUP POMPARE DAB NKV 15/8	N.2.1730

- 1.3 Echipamentele mentionate la punctul 1.2. sunt amplasate la adresa : Parc I.O.R.

DURATA CONTRACTULUI

- 2.1. Prezentul contract are valabilitate de la data semnarii acestuia pana la data de 31.12.2018. Contractul poate fi prelungit doar in baza unui act aditional incheiat intre parti.

OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

- 3.1. **Executantul** se obliga sa asigure functionarea la parametrii prevazuti de producatori doar la echipmentele mentionate la punctul 1.2., nu si la instalatiile din care fac parte acestea sau la alte echipamente conexe.
- 3.2. **Executantul** va interveni, pe toata durata de valabilitate a contractului, in maximum **8 ore** de la momentul primirii unei solicitari din partea **Beneficiarului**.

CSI 001.13





SISTEME DE INCALZIRE, VENTILATIE SI CLIMATIZARE, ALIMENTARI CU APA, AUTOMATIZARI
Telefon Dispeceratul National Service: 0372.123.123 / 08010.123.123; Tel/ Fax :021.334.5517.

- 3.3. **Executantul** va efectua un numar de **1 revizie pe an** la echipamentele mentionate in contract, la datele stabilite de comun acord, astfel : **AUGUST-SEPTEMBRIE 2018.**
- 3.4. **Executantul** va instrui personalul de exploatare desemnat de **Beneficiar** la fiecare revizie, in scopul asigurarii utilizarii corespunzatoare si corecte a echipamentelor.
- 3.5. Personalul **Executantului** se obliga sa respecte reglementarile si regulamentele interioare ale **Beneficiarului**, daca exista si a fost informat despre acestea, pe toata durata prezentei sale in zona unde sunt instalate echipamentele.
- 3.6. La finalul interventiilor sau reviziilor, personalul **Executantului** va proba in prezenta **Beneficiarului** sau a reprezentantilor acestuia echipamentele asupra carora s-a intervenit, pentru a se constata functionarea in parametrii nominali ai acestora, consemnand in sesizare de teren, operatiunile efectuate si recomandarile facute.

OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- 4.1 **Beneficiarul** se obliga sa achite **Executantului**, contravaloarea contractului.
- 4.2 **Beneficiarul** va solicita **Executantului**, efectuarea reviziei cu cel putin 10 zile inaintea datei la care se doreste programarea, respectand perioada mentionata in prezentul contract.
- 4.3 In cazul in care **Beneficiarul** nu solicita efectuarea reviziei in termenii stabiliti **Executantul** nu are nici-o raspundere pentru daunele ce pot fi cauzate de neefectuarea acesteia.
- 4.4 **Beneficiarul** se obliga sa asigure pe toata durata prezentei **Executantului** in zona unde sunt instalate echipamentele, respectarea conventia de siguranta si securitate in munca, conform Anexa 1.
- 4.5 **Beneficiarul** va permite accesul in siguranta al personalului **Executantului** la locul de montare al echipamentelor care fac obiectul contractului.
- 4.6 Dupa efectuarea probelor de functionare, **Beneficiarul** va confirma, prin semnatura, lucrarile executate si adnotate pe documentele prezentate .
- 4.7 **Beneficiarul** se obliga sa remedieze toate defectiunile constatate si consemnate de Executant la echipamentele / instalatiile conexe, care pot afecta buna functionare a echipamentelor contractate .
- 4.8 **Beneficiarul** se obliga sa respecte instructiunile de exploatare a echipamentelor contractate, in conformitate cu prevederile documentatiei tehnice a producatorului.
- 4.9 **Beneficiarul** nu va permite accesul altor persoane la echipamente. Interventia altor persoane asupra echipamentelor contractate, exonereaza de raspundere **Executantul**.
- 4.10 **Beneficiarul** se obliga sa detina toate autorizatiile/avizele de functionare pentru toate echipamentele care fac obiectul contractului, conform legislatiei in vigoare (ISCIR, ANRE, etc.)
- 4.11 In cazul in care **Executantul** a aplicat sigilii la echipamente sau la reglajele efectuate si aduce la cunostinta **Beneficiarului** acest lucru, acesta are obligatia de a nu rupe / deteriora nici unul dintre sigiliile aplicate.
- 4.12 **Beneficiarul** se obliga sa suporte cheltuielile ocazionate de orice interventii (altele decat reviziile prevazute prin contract) daca se constata ca acestea nu se datoreaza unor interventii gresite , imputabile **Executantului**.
- 4.13 **Beneficiarul** are obligatia de a anunta telefonic sau in scris **Executantului** orice defectiune aparuta la echipamentele din contract la numerele de telefon: 0372.123.123 – program non stop sau de luni pana vineri orele 08.00 – 20.00 si sambata 08.00 – 13.00 la 0722.153.281, pe email la: service.romstal@csiservice.ro.

PRETUL CONTRACTULUI. VALABILITATE CONTRACT . CONDITII DE PLATA

- 5.1 Valoarea contractului, constand in efectuarea activitatilor mentionate la capitolul I din prezentul contract, este de **2.700,00 EURO fara TVA / 1 an.**
- 5.2 Valoarea contractului va fi achitata de **Beneficiar**, astfel :
- in avans **100 %**, reprezentand **2.700,00 Euro** fara TVA / 1 an, se va achita cu **NUMERAR/ OP** la semnarea contractului. Contractul devine valabil dupa achitarea valorii acestuia.



SISTEME DE INCALZIRE, VENTILATIE SI CLIMATIZARE, ALIMENTARI CU APA, AUTOMATIZARI
Telefon Dispeceratul National Service: 0372.123.123 / 08010.123.123; Tel/ Fax :021.334.5517.

- prin semnarea prezentului document, **Beneficiarul** are dreptul de a obtine pentru interventiile solicitate, o reducere de **50% din valoarea manoperei** si de **20% din valoarea echipamentelor/pieselor de schimb** achizitionate ; reducerea este aplicabila, doar pentru echipamentele/piese de schimb contractate si nu se cumuleaza cu alte promotii sau oferte. Preturile valabile sunt cele afisate pe site-ul „www.centralserviceinstal.ro”.

Platile se vor efectua in lei, (cu numerar, fila CEC sau Ordin de Plata), iar pentru fiecare suma incasata, **Executantul** va remite **Beneficiarului**, factura . Pretul in euro, va fi calculat in lei la cursul comunicat de B.N.R. din ziua facturarii.

- 5.3 In raport de necesitati si de posibilitatile **Executantului**, **Beneficiarul** poate solicita lucrari suplimentare, suportand contravaloarea acestora (ex.: spalare chimica, montare accesorii, etc.).
- 5.4. Executantul poate solicita efectuarea/plata unor servicii, altele decat cele care fac obiectul contractului, acesta practicand, urmatoarele tarife de lista :
- in **perioada martie-septembrie** , la echipamentele termice , TAXA DE INTERVENTIE: 39 Euro fara TVA/ continand programarea, deplasarea si maxim 1 ora de manopera. Manopera, dupa taxa de interventie : 29 Euro fara TVA / ora.
 - pentru automatizari, tariful este 62 Euro fara TVA / continand programarea, deplasarea si maxim 1 ora de manopera si 48 Euro fara TVA/ urmatoarele ore, indiferent de perioada.

INCETAREA CONTRACTULUI, SANCTIUNI SI PREVEDERI FINALE

- 6.1 In cazul in care **Beneficiarul** nu respecta conditiile de plata stabilite la art. 4.3. contractul inceteaza de drept. Incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante. Prevederile prezentului articol nu inlatura raspunderea partii din culpa careia a incetat contractul.
- 6.2 Prezentul contract poate fi reziliat in urmatoarele situatii:
- a) la implinirea perioadei de valabilitate pentru care acesta a fost semnat;
 - b) prin acordul scris al partilor;
 - c) in cazul neplatii in avans a valorii contractului, conform capitolului 4, art. 4.1, respectiv 4.3.;
 - d) nerespectarea uneia sau mai multor prevederi contractuale, daca partea in culpa nu ia masuri de executare in termen de 10 zile calendaristice de la data primirii avizarii de la cealalta parte;
 - e) in cazul dizolvarii si lichidarii judiciare, ori a incetarii de plati sau falimentului oricareia dintre parti.
 - f) in cazul in care utilizatorul isi schimba sediul/domiciliul sau inlocuieste echipamentele care se afla sub contract;
 - g) Prezentul contract poate fi denuntat unilateral de oricare dintre parti cu conditia transmiterii unei notificari cu 15 zile inainte de a-i produce efecte.
- 6.3 În cazul în care din vina sa, **Executantul** nu reuseste sa-si indeplineasca în termen obligatiile asumate prin Contract, atunci **Beneficiarul** are dreptul sa deduca din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota de 0,1 % din suma de plata, calculata pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.4 În cazul în care **Beneficiarul** nu onoreaza facturile **Executantului**, în termenul stabilit, se obliga sa plateasca penalitati de intarziere acestuia, în cuantum de 0,1 % din valoarea datorata, pentru fiecare zi de intarziere; penalitatile se vor calcula de la data termenului scadent, mentionat pe factura emisa catre Beneficiar. Valoarea penalitatilor nu poate depasi debitul asupra caruia au fost calculate.
- 6.5 Executantul autorizeaza Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E.679/2016.
- 6.6 Forta majora apara de raspundere partea care o invoca in termen de 5 zile de la data aparitiei si o dovedeste in termen de 15 zile de la aceasta data.



CENTRAL

SERVICE

INSTAL

SISTEME DE INCALZIRE, VENTILATIE SI CLIMATIZARE, ALIMENTARI CU APA, AUTOMATIZARI
Telefon Dispeceratul National Service: 0372.123.123 / 08010.123.123; Tel/ Fax :021.334.5517.

6.7 Eventualele litigii se vor solutia, potrivit legii romane, prin conciliere directa, iar, in caz de nesolution are, de instantele judecatoresti, conform dreptului comun.

Incheiat astazi 27.06.2018, in doua (2) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

EXECUTANT
CENTRAL SERVICE INSTAL S.R.L.
Director General
Ing. Lucian NITC

Director Comercial
Ing. Gabriel BOGDAN

Coordonator Echipa
Gurita Dan, Augustin

Intocmit
Simona MARIN

BENEFICIAR,
A.D.P.B. S.A.
Director General
Florentin BOGDAN CANU

Director Adjunct
Catalin Iurea

Sef Contabil
Cornelia DINU

Consilier Juridic
Valentin NEDELICU