

---

**NOTA DE FUNDAMENTARE**  
**RECTIFICARE PLAN INVESTITII SI REPARATII**  
**- 30.07.2018 -**

Administrarea Domeniului Public Bucuresti S.A. este o societate comerciala care are ca scop activitatea de intretinere si reamenajare spatii verzi, producerea de material dendrofloricol, confectii metalice, montare si intretinere mobilier stradal si alte lucrari solicitate de catre beneficiarul principal, Primaria Sectorului 3, dar si de alti beneficiari. Obiectul principal de activitate il reprezinta activitatile de intretinere peisagistica, cod CAEN 8130.

Totodata, avand in vedere exigentele mediului de afaceri, ADPB ia masuri privind asigurarea de venituri suplimentare, care sa completeze cifra de afaceri si sa asigure independenta financiara si continuitate.

Oportunitatea rectificarii instrumentului de planificare a investitiilor rezida in necesitatea de a raspunde in mod eficient nevoilor aparatului productiv si asigurarea resurselor dezvoltarii strategice a spatiilor avute la dispozitie.

Mentionam faptul ca, fata de propunerea prezentata in sedinta Consiliului de Administratie din data 07.06.2018, avand in vedere necesitatea adaptarii continue la cerintele mediului de afaceri si beneficiarilor, conducerea executiva a societatii propune rectificarea planului de investitii in vederea asigurarii unui instrument echilibrat si corespunzator realitatii curente conform Anexei.

Astfel, fata de valoarea totala aprobata in sedinta AGA, din data de 26.03.2018, in valoare de **3.798.276 lei**, proiectul de rectificare insumeaza **4.416.955 lei**, structurat astfel:

(I) **392.711 lei** - mijloace fixe, echipamente, utilaje si autovehicule  
Suma de 392.711 lei, reprezentand mijloace fixe, este necesara pentru asigurarea mijloacelor tehnice de realizarea a veniturilor, cea mai mare parte a acestora fiind direct legate de activitatea productiva.

(II) **4.024.244 lei** - investitii pentru cladiri si spatii noi amenajate  
Suma de 4,024,244 lei, reprezentand investitii in cladiri si spatii noi amenajate (birouri, spatii depozitare etc.), este proiectata in vederea asigurarii cadrului general de activitate, in contextul evolutiei strategice de extindere si dezvoltare a spatiilor ce urmeaza a fi inchiriate.

**(I) 392.711 lei - mijloace fixe, echipamente, utilaje si autovehicule**

Alocarea acestor sume are ca scop asigurarea resuselor pentru aparate si instrumente orientate spre realizarea de lucrari curente si diversificarea paletii de activitati si a portofoliului de clienti, completarea parcului auto si de utilaje necesar pentru activitatea curenta de: intretinere spatii verzi, aprovizionare, transport material si lucratori, activitate horticoala care sa faciliteze intretinerea culturilor, prelucrarea rapida a arborilor pentru livrare si punerea in opera, realizare parcari.

Raportat la suma alocata mijloacelor fixe, echipamente, utilaje si autovehicule, propunem reducerea sumei globale aprobate, fata de planul aprobat de AGA. Astfel, sustinem:

- includerea in planul de investitii a urmatoarelor: 3 motoscutere, o freza de cioturi, o foreza hidraulica, o masina de aspirat, un receptor GNSS si o statie totala masuratori topo;
- reducerea cantitatilor de la pozitiile din planul initial: 2 (de la 3 la 2 buc.), 6 (de la 2 la 1 buc.),
- precum si excluderea pozitiilor 1, 4, 5, 7, 8, 10.

**(II) 4.024.244 lei - investitii pentru cladiri si spatii noi amenajate**

Sumele alocate investitiilor pentru cladiri si spatii noi amenajate reprezinta instrumente atat pentru desfasurarea activitatii curente, cat mai ales pentru asigurarea resurselor dezvoltarii strategice a spatiilor avute la dispozitie si asigurarea independentei financiare si a continuitatii societatii, prin atragerea de venituri suplimentare fata de obiectul principal de activitate.

Raportat la suma alocata investitiilor pentru cladiri si spatii noi amenajate, propunem suplimentarea sumei globale aprobate, fata de planul aprobat de AGA, atat pentru platforme betonate cat si pentru amenajarea de noi spatii.

Pentru executarea planului de investitii si reparatii al societatii propus pentru anul 2018, in continuare se vor urmari masuri de reducere a presiunii asupra bugetului prin valorificarea mijloacelor fixe care nu mai asigura buna desfasurare a activitatii in conditii de siguranta si eficienta a costurilor, si, in masura in care achizitiile nu au un caracter urgent, se vor planifica etapizat, pe parcursul anului.

Fata de cele prezentate anterior, va rugam dispuneti.

**DIRECTOR GENERAL,**  
CORBULEANU Florentin

Director Adjunct,  
Dobrescu Dana

Director Adjunct,  
Ciobica Daniel

**PLAN INVESTITII SI REPARATII ADPB 2018**  
**Rectificare 30.07.2018**

Nr. crt.	PIR aprobat AGA 26.03.2018				Propuneri 30.07.2018		Valoare finala propusa	
	Tip dotare mijloace fixe	Cant.	Pret unitar estimat	Total Valoare estimata	Cant.	Valoare	Cant.	Valoare
1	Autoutilitara platforma acoperita	1	85,042.02	85,042.02	-1	-85,042.02	0	0.00
2	Autoturism 8+1	3	60,504.20	181,512.61	-1	-73,875.11	2	107,637.50
3	Autoturism 4x2	1	56,722.69	56,722.69	0	0.00	1	56,722.69
4	Aspirator stradal tip pubela	10	5,700.00	57,000.00	-10	-57,000.00	0	0.00
5	Aspirator + tocator frunze - mobil	2	17,500.00	35,000.00	-2	-35,000.00	0	0.00
6	Tocator craca mic	2	79,000.00	158,000.00	-1	-79,000.00	1	79,000.00
7	Suflanta Electrica	10	2,079.83	20,798.32	-10	-20,798.32	0	0.00
8	Slefuitor beton/mozaic	1	8,000.00	8,000.00	-1	-8,000.00	0	0.00
9	Bariera auto	1	8,000.00	8,000.00	0	0.00	1	8,000.00
10	Utilaj prelucrare teava	1	93,200.00	93,200.00	-1	-93,200.00	0	0.00
11	Motoscuter	0	0	0	3	30,000.00	3	30,000.00
12	Freza de cioturi	0	0	0	1	4,500.00	1	4,500.00
13	Masina de aspirat	0	0	0	1	13,500.00	1	13,500.00
14	Foreza hidraulica	0	0	0	1	20,500.00	1	20,500.00
15	Receptor GNSS	0	0.00	0.00	1	32,900.00	1	32,900.00
16	Statie totala masuratori topo	0	0.00	0.00	1	39,950.00	1	39,950.00
<b>Total mijloace fixe</b>				<b>703,275.63</b>		<b>-310,565.45</b>		<b>392,710.18</b>
Nr. crt.	Investitii si reparatii imobile			Total Valoare estimata	Propuneri 30.07.2018		Valoare finala propusa spre aprobare	
1	Platforme betonate			365,000.00	415,900.00		780,900.00	
2	Cladiri si spatii noi amenajate (birouri, spatii pozitare etc.)			2,730,000.00	513,344.14		3,243,344.14	
<b>Total investitii imobile</b>				<b>3,095,000.00</b>	<b>929,244.14</b>		<b>4,024,244.14</b>	
<b>TOTAL GENERAL fara TVA</b>				<b>3,798,275.63</b>	<b>618,678.69</b>		<b>4,416,954.32</b>	

Director General  
Corbuleanu Florin

Director Adj.  
Dana Dobrescu

Contabil Sef,  
Dinu Cornelia

Director Adj.  
Ciobica Daniel

Coordonator Serv. Administrativ  
Preda Ion