

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 3072/01.08.2018

UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRONOME ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ - BUCUREȘTI		
ÎNȚINĂRE Nr.	0275	
Ziua ..01/	Luna08	Anul 2018

Art. 1. Părțile contractante

Între:

S.C. Administrarea Domeniului Public Bucuresti (ADPB) S.A. cu sediul în Bucuresti, sector 3, Calea Vitan, nr. 154-158, telefon 021 346 33 34, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9601/1997, CUI RO10020943, titulară a contului nr. RO56 RNCB 0074 0092 2307 0001 deschis la Banca BCR, reprezentată de dl. Ing. CORBULEANU FLORENTIN având funcția de DIRECTOR GENERAL, în calitate de **BENEFICIAR**

și

Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară – BUCUREȘTI (prin Facultatea de Horticultura – Sectia Peisagistica), cu sediul în București, sector 1, B-dul Mărăști nr. 59, telefon 021 318 22 66, fax: 021 318 28 88, Cod Unic de Înregistrare 4602041, cont IBAN: RO17 TREZ 23F6 5060 1200 109X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată de dl. Prof. Univ. Dr. CÎMPEANU SORIN MIHAI având funcția de RECTOR, în calitate de **PRESTATOR 1**,

Universitatea de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu prin Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza și Constultanta al Universității de Arhitectura și Urbanism Ion Mincu cu sediul în București, str. Academiei, nr. 18-20, sect.1, telefon 021.30.77.112, cod unic de înregistrare RO14771110, cont-IBAN RO89TREZ701502201X015150, deschis la TREZORERIA SECTORULUI 1, reprezentată de dl. Prof. dr. Marian MOICEANU, în calitate de **RECTOR**, denumit în continuare **UAUIM**, în calitate de **PRESTATOR 2**,

Ordinul Arhitecților din Romania – București, cu sediul în str. Df. Constantin, tel 021-3039226, Cod Fiscal 14244188 cont IBAN RO95BTRLRONCRT0295885001, deschis la Banca Transilvania Agentia Universitate, reprezentată de dl. Arh. Emil IVĂNESCU, în calitate de **PRESEDINTE**, numit în continuare **OAR București** a intervenit prezentul Contract.

Art. 2. Obiectul și prețul contractului, termene de plată:

2.1 Obiectul contractului constă în executarea de către Prestator 1 și Prestator 2, în folosul beneficiarului, a serviciilor de selecție și proiectare peisajeră și urbanistică a unor spații verzi publice din Sect.3, în vederea realizării Strategiei de Dezvoltare și Ameliorare a Calității Spațiului Public al Sectorului 3 din Municipiul București.

Pentru Prestator 3, obiectul contractului consta in mediatizarea si diseminarea activitatilor conduse de catre Prestator 1 si Prestator 2.



Lucrările ce fac obiectul prezentului contract vizează etapa de:

1. Selectare preliminară a unor spații relevante pentru tipologiile de spații verzi publice din Sectorul 3, situate în zone nevralgice ale orașului, în vederea realizării unor Proiecte Pilot (spații verzi, artere de circulație, spații comunitare, maidane, zone degradate etc. selectate după criterii calitative, funcționale, istorice, vizuale), conform ofertei ce face parte integrantă din prezentul contract.

- Proiectarea de către Prestator 1 și Prestator 2 a amenajărilor peisagere destinate unor Zone Pilot (zone de dimensiuni reduse reprezentând diferitele tipologii ale spațiilor sectorului), proiecte realizate pentru spațiile stabilite de comun acord (Primăria Sect 3 și semnatarul contractului), pe baza unei selecții preliminare.

2.2 Prestatorii vor efectua lucrările ce fac obiectul contractului doar în baza comenzilor și a temei lansate de către beneficiar.

2.3 După execuția lucrărilor, reprezentanții Prestator 1 și Prestator 2 și ai beneficiarului vor recepționa lucrarea executată, pe baza de proces verbal de recepție semnat de toate părțile.

2.4 Prețul total pentru serviciile prestate este de **125.836,61 lei + TVA**. Beneficiarul va plăti serviciile astfel:

- Prestator 1- suma de 55.060,81 lei +TVA
- Prestator 2- suma de 37.673,19 lei + TVA
- Prestator 3- suma de 33.102,62 lei

2.5 Plata prestației se va face pe baza facturilor emise de prestatori, acceptate de beneficiar și înregistrate la secretariatul beneficiarului.

2.6 Beneficiarul poate achita în avans către Prestatori o parte din lucrările ce urmează a fi executate.

2.7 Facturile împreună cu procesul verbal de recepție vor fi transmise de către prestatori beneficiarului, acesta din urmă având la dispoziție un termen de 15 zile calendaristice de la primirea facturilor pentru efectuarea plății. Dacă ultima zi a termenului de plată este o zi bancară nelucrătoare, plata se va putea efectua în prima zi bancară lucrătoare ulterioară acesteia.

Art. 3. Documentele proiectului:

Proiectul menționat la Art. 2.1. va cuprinde următoarele:

3.1. Partii realizate de către Prestator 1 împreună cu Prestator 2:

- Piese scrise (documente descriptive, analize peisagistice vizuale, fișe de inventariere a spațiilor selectate, criterii de cartografiere și stabilire a nivelului de participare a spațiilor publice la calitatea spațiului locuit etc.)

- Piese desenate (plan de situație cu identificarea zonelor cu potențial de dezvoltare peisageră, plan de analiza peisageră pentru selectarea zonelor cu vizibilitate majoră, cu influență mare în perceperea calității spațiului public, planuri cu prioritizarea intervențiilor peisagere în zonele analizate, planuri și soluții conceptuale pentru realizarea proiectelor de amenajare peisageră în Zonele Pilot identificate).



3.2. Prestator 3 va participa ca observator al programelor derulate de catre Prestator 1 si Prestator 2 intocmind rapoarte de organizare a tuturor fazelor studiului. Invitatie pentru participarea la fazele de studiu, selectia participantilor, mediatizarea si diseminarea rezultatelor vor fi monitorizate de catre Prestator 3.

Art. 4. Durata contractului și termenele de predare ale proiectului:

4.1 Durata contractului este de 4 (patru) luni și intră în vigoare de la data semnării contractului de către părți, cu condiția predării întregii documentații solicitate de Prestatori și pusă la dispoziție de către Beneficiar, cu posibilitatea de a fi prelungit, cu acordul părților, prin acte adiționale.

Art.5. Responsabilitățile partilor:

Prestatorii au urmatoarele obligații:

5.1. Să execute lucrările de selecție și proiectare convenite la termenele convenite, respectând prevederile contractuale și legislația în vigoare.

5.2. Să presteze, în limita competențelor, la cererea Beneficiarului, și alte servicii legate de proiect și necuprinse în prezentul Contract, pe baza de acte adiționale, cu bugete suplimentare alocate pentru acele servicii solicitate și prelungirea termenelor de predare.

5.3. Să informeze Beneficiarul asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare, în cel mai scurt termen posibil, și să participe la soluționarea problemelor ivite.

5.4. Să corecteze în termen de maxim cinci zile lucrătoare, fără plată, toate neclaritățile, omisiunile și lipsurile constatate în proiect de catre Beneficiar (dacă este cazul).

Art. 6. Beneficiarul are urmatoarele obligații:

6.1. Să asigure Prestatorilor accesul la toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți, legate de obiectul Contractului și necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.

6.2. Să comunice cu Prestatorii numai prin persoanele împuternicite de acesta, care au obligația de a colabora în vederea soluționării operative a tuturor problemelor privind proiectarea și realizarea obiectivelor prevăzute în contract.

6.3. Să semneze procesele verbale de predare primire în termen de 5 (cinci) zile de la primirea documentației corespunzătoare proiectului, cu condiția ca acestea să respecte cerințele legale și convenite, sau să comunice Prestatorilor obiecțiunile privind documentația.

6.4. Sa preia documentatia realizata conform punctului 6.3. cu obligatia obtinerii tuturor avizelor necesare punerii în execuție a proiectelor din documentatia recepționată.

6.5. Să formuleze în scris modificările și adăugirile pe care le dorește față de comanda inițială.

6.6. Să plăteasca valoarea proiectului, în condițiile și termenele stabilite în prezentul contract.

Art. 7. Recepție și verificări:

7.1. Documentația aferentă proiectului ce face obiectul prezentului Contract se predă la sediul Beneficiarului în 3 exemplare.

7.2. Recepția documentațiilor se face prin proces verbal de predare-primire pentru proiect, semnat de toate părțile .



7.3. În cazul în care Beneficiarul, după semnarea procesului verbal de predare-primire a documentațiilor aferente proiectului, dorește modificări asupra documentațiilor aprobate, Prestatorii au obligația ca în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai lung de 5 zile lucratoare, să opereze modificările semnalate, cu condiția să facă parte din prevederile acestui contract.

7.4. În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertente în documentația predată, Beneficiarul va face obiecțiunile cuvenite, în limitele obiectului contractului și a temei de proiectare, a normativelor și legilor în vigoare, în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de cinci zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de recepție a documentației aferente fiecărei faze ce face obiectul prezentului contract.

Art. 8. Răspunderea contractuală:

8.1. Prestatorii sunt răspunzători pentru realizarea obiectului contractului în termenul convenit, în condițiile respectării legislației tehnice și juridice în vigoare.

8.2. Prestatorii vor suporta o penalitate de 0,1% din valoarea proiectului contractat pentru fiecare zi de întârziere, pentru nepredare la termen precum și pentru întârzierea execuției datorate unei omisiuni sau neclarități a proiectului executat.

8.3. Beneficiarul este răspunzător pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor transmise Prestatorilor și pentru însusirea proiectului la termenele prevăzute dacă acesta corespunde reglementărilor legale și cerințelor Beneficiarului.

8.4. Beneficiarul va suporta o penalitate de 0,1% din valoarea proiectului contractat pentru fiecare zi de întârziere a plății facturii emise, în condițiile art. 2.7.

8.4. Partea care nu-și execută obligațiile asumate prin Contract sau le execută necorespunzător, datorează celeilalte părți penalității, precum și despăgubiri în vederea reparării prejudiciului cauzat din culpa sa. Despăgubirile se datorează numai în măsura în care prejudiciul nu este acoperit prin plata penalităților prevăzute în contract.

Art. 9. Dreptul de proprietate:

9.1. Documentația corespunzătoare proiectului, obiect al prezentului contract, devine proprietatea Beneficiarului numai după plata acesteia. Prestatorii dețin drepturile morale de autor asupra tuturor desenelor și documentelor proprii în decursul contractului până la plata acestora de către Beneficiar; Beneficiarul are dreptul de a utiliza documentația achitată fără limită de timp și fără plata unor taxe suplimentare, pentru realizarea obiectivului proiectat și prezentarea documentației beneficiarului final.

Art. 10. Termen de finalizare, întârzieri, sistare:

10.1 Termenul de finalizare al lucrărilor este de 4 (patru) luni de la predarea întregii documentații solicitate de Prestator și pusă la dispoziție de Beneficiar, și poate fi prelungit în funcție de complexitatea lucrărilor, prin act adițional.

10.2 În cazul în care prestatorii suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de executare a serviciului și



b) totalul cheltuielilor suplimentare aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul lucrării.

10.3 În cazul în care:

- a) există motive de întârziere ce nu se datorează prestatorilor (condițiile meteo nefavorabile), sau
- b) există alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestatori, prestatorii sunt îndreptățiți (motivând temeinic) să solicite prelungirea perioadei de executare a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora.

Art. 11. Încetarea contractului:

11.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- prin ajungerea la termen
- prin acordul comun al părților

11.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de executare lucrări (printr-o notificare prealabilă de 15 zile).

11.3 Prestatorii și Beneficiarul pot denunța unilateral contractul cu o notificare prealabilă de 15 zile.

11.4 În cazurile prevăzute mai sus prestatorii au dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării acestuia.

Art. 12. Forța majoră:

12.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica în scris celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art. 13. Soluționarea litigiilor:

13.1 Beneficiarul și prestatorii vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2 În cazul în care în termen de 15 zile de la începerea tratativelor nu se rezolvă în mod amiabil divergențele contractuale, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

Art. 14. Comunicări:



14.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 15. Date personale:

15.1 Beneficiarul autorizează Prestatorii privind dreptul acestora de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 01.08.2018, data semnării lui, în 4 (patru) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

S.C. ADPB S.A.

DIRECTOR GENERAL

Florentin CORBULEANU

DIRECTOR ADJUNCT

Catalin IUREA

SEF CONTABIL

Cornelia DINU

CONSILIER JURIDIC

Valentin NEDELCU

SEF DEPARTAMENT

INTRETINERE SI AMENAJARI

SPATII VERZI

Ion PREDA

PRESTATOR 1

U.S.A.M.V. București

RECTOR

Prof. Dr. Sorin Mihai CIMPEANU

DIRECTOR GENERAL

Ing. Mariana POSTAM

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Laura IOSUB

BIROU JURIDIC

Cons. Jur. Florina Ilina

RESP. PROIECT

Lect/Dr. Elisabeta Dobrescu



PRESTATOR 2

U.A.U.I.M

RECTOR

Prof. Dr. arh. Marian M [REDACTED]

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Mafia ZIDARU [REDACTED]

DIRECTOR ECONOMIC CCPEC

Ec. Daniela RACU [REDACTED]

CONSILIER JURIDIC

Jurist Paula POPESCU [REDACTED]

RESP. PROIECT

Conf.dr.arh. Cristina ENACHE [REDACTED]

PRESTATOR 3

O.A.R. Bucuresti - Departament Economic

PRESEDINTE

Lect. Dr. arh. Emil IVANESCU [REDACTED]

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Adrian MARASESCU [REDACTED]

CONSILIER JURIDIC

Av. Marcel TOADER [REDACTED]

RESP. PROIECT

arh. Raluca VISINESCU [REDACTED]

