

## CONTRACT PRESTARI SERVICII

Nr. 3503/28.08.2018

### 1. PARTILE CONTRACTANTE

Societatea Blaxy Premium Resort & Hotel S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Braatului, nr. 20, inregistrata la ORC Bucuresti cu nr. J40/6480/2017, avand CUI RO 32927502 si cont bancar: RO57BREL0002000847960100, deschis la Libra Bank, reprezentata prin YILMAZ OGUZ, in calitate de Administrator, (denumita in continuare HOTEL)

Si

Societatea A.D.P.B. S.A. cu sediul social în BUCUREȘTI, str. CALEA VITAN nr. 154 - 158, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului BUCUREȘTI sub nr. J40/9601/1997, cod fiscal nr. 10020943, având contul nr. RO56RNCB0074009223070001 deschis la BCR SECTOR 3, reprezentată de CORBULEANU FLORENTIN, cu funcția de Director General, denumita in continuare BENEFICIAR.

PARTILE prin reprezentanti declara si garanteaza ca au intreaga capacitate si autoritate necesare semnarii contractului si indeplinirii tuturor obligatiilor ce decurg din aceasta, fiind mandatasi sa semneze contractul in numele societatilor.

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract il reprezinta prestarea de catre Hotel a serviciilor hoteliere descrise in anexa la prezentul contract.

Valoarea estimata a contractului este de 30.540 LEI, TVA inclus, (conform anexei 1, parte integranta a prezentului contract).

#### CAZAREA

a) Hotelul pune la dispozitia Beneficiarului in locatia BLAXY PREMIUM RESORT & HOTEL S.A., situat in str. Rasaritul Soarelui, nr. 1, Olimp, judetul Constanta, spatiile de cazare si totalitatea facilitatilor si serviciilor disponibile la acea data in structura proprie si tarifele prevazute in anexa 1, care face parte integranta din prezentul contract. Rezervarea spatiilor de cazare se face de catre Hotel numai in baza contractului.

b) Tarifele includ toate taxele, cazare, mic dejun, pranz si cina.

c) Beneficiarul garanteaza achitarea tuturor serviciilor comandate, inclusiv a extraserviciilor, cu exceptia situatiilor in care in solicitarea de rezervare se mentioneaza in mod expres altceva.

**Garantarea rezervarilor este obligatorie si se va efectua:**

- prin plata unui avans, respectiv 50% din valoarea estimata a contractului, adica 15.270 LEI, TVA inclus, in 24 de ore de la semnarea contractului,

- diferenta de 50 % se va achita pana la 02.09.2018, conform situatiei serviciilor efectiv prestate, inclusiv eventuale servicii suplimentare.

Prezentul Contract isi produce efectele sub rezerva Conditiei rezolutorii a neplatii pretului in termenul stabilit, fiind stabilita potrivit dispozitiilor art. 1401 Cod Civil. In acest caz, serviciile de cazare nu vor mai fi prestate, fara a da dreptul partilor de a solicita despagubiri sau alte compensatii.

d) Ziua de cazare incepe la ora 14.00 si se termina la ora 10.00 a zilei urmatoare.

e) Orice solicitare pentru check-in sau check-out la alte ore decat cele practicate de Hotel, va fi anuntata si discutata in prealabil de catre reprezentantii celor 2 parti, care vor stabili si o procedura in acest sens.

f) Rezervarile pentru cazare trebuie insotite de un rooming-list pentru perioada sejurului, care sa includa numele complet al fiecarui participant si tipul de camera alocat, care va fi trimis catre Departamentul Rezervari cu 24 de ore inaintea sosirii oaspetilor.

g) Pentru camerele rezervate conform contractului si a anexei parte intergranta din acesta, in caz de neocupare se va achita 10% din valoarea tarifului e cazare.

## 2.2. CLAUZE SPECIALE

- a) Prezentul contract se completeaza cu anexe, care sunt parte integranta din prezentul contract avand aceeasi valoare juridica.
- b) Acest contract poate fi modificat doar prin act aditional semnat de ambele parti.
- c) Hotelul isi rezerva dreptul de a anula rezervarea oricarui serviciu, in situatia in care Beneficiarul nu achita integral sau nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, la termenele convenite, pentru eveniment si/sau pentru cazare.
- d) Tarifele contractuale au fost stabilite luandu-se in considerare structura, volumul si conditiile de desfasurare ale evenimentului.
- e) Modificarile substantiale aduse acestor elemente atrag anularea facilitatilor acordate si reconsiderarea conditiilor contractuale.
- f) Neplata la termen a serviciilor prestate precum si a altor sume datorate conduce la aplicarea de penalitati contractuale in cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere. Serviciile prestate suplimentar (altele decat cele cuprinse in pretul contractului) precum si alte sume datorate vor fi achitate in termen de 5 zile de la prestarea acestora sau de la data de la care se datoreaza. Platile cu titlu de daune (distrugerii, pierderi) sau serviciile suplimentare se datoreaza de la data constatarii/prestarii.
- h) Beneficiarul va utiliza spatiul inchiriat numai potrivit destinatiei prevazute in prezentul contract. Destinatia acestuia poate fi schimbata doar cu acordul expres al Hotelului. Beneficiarul se obliga sa nu desfasoare activitati ilicite sau imorale in cadrul spatiului inchiriat si sa nu tulbure derularea activitatii curente a Hotelului sau a celorlalti clienti. Orice cheltuiala cu titlu de amenda aplicata Beneficiarului sau oaspetilor sai, din partea organelor abilitate, va fi suportata exclusiv de catre acesta/acestia.
- i) Este interzis beneficiarului sa inchirieze in totalitate sau in parte locatia/locatiile ce reprezinta obiectul acestui contract, fara acordul scris, expres al Hotelului.
- j) Hotelul autorizeaza Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu.

## 3. OBLIGATIILE PARTILOR

### 3.1. Hotelul se obliga :

- a) sa asigure serviciile mentionate in anexele la prezentul contract ;
- b) sa trateze participantii cu profesionalism si respect;
- c) sa informeze in timp util Beneficiarul asupra oricaror probleme, aspecte, situatii care ar fi de natura sa impiedice executarea obligatiilor contractuale convenite si sa faca toate demersurile necesare pentru rezolvarea acestora.

### 3.2. Beneficiarul se obliga:

- a) sa achite contravaloarea prestatii la termenele stabilite in contract;
- b) sa anunte eventualele modificari ale elementelor cuprinse in anexele la contract conform prevederilor si termenelor contractuale.
- c) orice modificare va fi facuta in scris, iar operarea ei se va realiza in functie de disponibilitatile **Hotelului** si de momentul in care modificarea a fost transmisa si confirmata.
- d) orice pagube produse de oaspetii sositi prin intermediul Beneficiarilor, vor fi achitate de acestia inainte de plecarea din hotel, la receptie. In caz contrar se vor putea percepe penalitati de intarziere de 0,01 % /zi asupra sumei neachitate, penalizarile neputand depasi debitul principal;
- e) sa raporteze in scris reprezentantilor Hotelului, situatiile speciale in care printre oaspetii sai exista cazuri exceptionale cu privire la anumite regimuri alimentare, alergii, boli contagioase, alte probleme de sanatate.

## 4. RESPONSABILITATI SI RASPUNDERI

4.1. Toate reclamatii privind calitatea si cantitatea serviciilor platite vor fi facute in scris de catre Beneficiar, prin delegat sau prin ghid in timpul sederii in hotel. Reclamatii ulterioare nu vor fi luate in considerare.

4.2. Pentru reclamatii care presupun restituirii de sume, **Hotelul** va face cunoscut punctul sau de

vedere in termen de 3 zile lucratoare de la primirea reclamatiei.

4.3. Hotelul nu va fi responsabil pentru orice pierdere sau dauna produsa oricarui articol/bun, adus in incinta Blaxy Resort, de catre Beneficiar, oaspetii Beneficiarului sau orice alta persoana autorizata de catre Beneficiar.

4.4. Beneficiarul va fi responsabil pentru orice daune, produse in timpul sederii in incinta Blaxy Resort, cauzate de catre acesta, oaspetii Beneficiarului sau orice alte persoana autorizata de catre Beneficiar.

4.5. In cazul in care Beneficiarul are ca invitati televiziuni si/ sau fotografi, are obligatia de a cere in scris permisiunea Hotelul cu cel putin 24 ore inainte.

4.6. Spatiile de cazare si restaurantele sunt recomandate/vandute dupa un numar estimat de participanti, la momentul rezervarii.

4.7. Utilizarea de catre Beneficiar a oricarui material publicitar (reclame, bannere), in incinta Hotelului, se va face doar cu acordul scris al Hotelului.

4.8. Hotelul nu isi asuma responsabilitatea pentru eventualele daune produse Beneficiarului datorita consumului de produse procurate de clienti din afara complexului hotelier.

4.9. Beneficiarul isi asuma intreaga responsabilitate cu privire la declararea, colectarea si respectiv achitarea drepturilor de autor convenite tipului de activitati pe care urmeaza sa-l desfasoare in locatiile mentionate in anexele la prezentul contract.

## 5. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL:

Prestatorul autorizeaza Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E.679/2016.

5.1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

5.2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

6.3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

6.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără

autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat

## **6. FORTA MAJORA**

**6.1.** Partea care invoca o cauza de forță majora este obligata sa o notifice celeilalte parti in termen de 48 de ore de la producerea sa si sa ia toate masurile posibile pentru a limita consecințele sale. La solicitarea celeilalte parti, cel care invoca o cauza de forță majora va face dovada acesteia in condițiile legii. De asemenea, incetarea cazului de forta majora trebuie notificat in aceleasi conditii.

**6.2.** Daca in termen de 10 zile calendaristice de la producere evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul sa isi notifice încetarea de plin drept a contractului, fara ca vreuna din ele sa pretindă daune interese. Daca una din parti nu procedeaza la anuntarea, in conditiile si termenel( prevazute in contract, a inceperii si respectiv a incetarii cazului de forta majora, partea care o invoca va suporta toate daunele provocate celeilalte parti prin lipsa de notificare.

## **7. INCETAREA CONTRACTULUI**

**8.1.** Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara interventia instantei si fara necesitatea parcurgerii vreunei alte proceduri prealabile:

- a) in cazul in care Beneficiarul nu respecta obligatiile asumate prin articolul 2.1 c;
- b) prin acordul partilor, exprimat in forma scrisa;
- c) in cazul in care evenimentele de forta majora nu inceteaza in termen de 10 zile calendaristice de la producerea lor, daca partile nu convin altfel;
- d) obiectul contractat devine, in mod obiectiv, imposibil de executat;
- e) in cazul in care oricare dintre parti cedeaza, partial sau integral, catre un tert, drepturile si/sau obligatiile generate de prezentul contract sau prezentul contract, fara acordul prealabil si scris al celeilalte parti;
- f) una din parti intra in procedura de lichidare judiciara sau faliment
- g) in termen de 10 (zece) zile de la data la care o parte notifica celeilalte parti ca nu si-a executat ori si-a executat in mod necorespunzator obligatiile ce-i revin.
- h) La data stabilita in prezentul contract.

## **8. LITIGII**

**8.1.** Orice litigiu intre parti va fi soluționat pe cale amiabila.

**8.2.** Litigiile izvorate in legatura cu prezentul contract decurgand din incheierea, executarea, interpretarea si incetarea contractului, nesolutionate pe cale amiabila, vor fi solutionate de catre instanta competenta material si teritorial de la sediul Beneficiarului .

**8.3.** Rezilierea nu va avea nici un efect pentru obligatiile deja scadente la momentul notificarii.

**8.4.** Prezentul capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

## **9. DISPOZITII FINALE**

**9.1.** Obligatiile partilor mentionate in prezentul contract se completeaza cu obligatiile ce le revin partilor potrivit legii.

**9.1.** Neindeplinirea obligatiilor atrage dupa sine plata de daune interese menite sa acopere prejudiciul suferit de Prestator sau Beneficiar.

**9.2.** Termenele la care se face referire in continutul acestui contract sunt exprimate in zile calendaristice, daca nu se mentioneaza expres in alt fel.

**9.3.** Notificările între partile contractante se vor face prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, fax sau orice alt mijloc care asigură transmiterea textului actului și confirmarea primirii acestuia. Orice notificare prin fax se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată. Dacă vreuna din părți își schimbă adresa menționată la art. 1, pe durata executării prezentului contract, va aduce la cunoștință în scris celeilalte părți în termen de 24 ore de la înregistrarea noii adrese la organele competente.

Prezentul contract se încheie astăzi, 28.08.2018, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**BLAXY PREMIUM RESORT & HOTEL,  
ADMINISTRATOR  
YILMAZ OGUZ**



**BENEFICIAR,  
DIRECTOR GENERAL  
CORBULEANU FLORENTIN**

