

Nr. Inreg. CA

67/12.10.2018

**NOTA DE FUNDAMENTARE
RECTIFICARE PLAN INVESTITII SI REPARATII
- 17.10.2018 -**

Administrarea Domeniului Public Bucuresti S.A. este o societate comerciala care are ca scop activitatea de intretinere si reamenajare spatii verzi, producerea de material dendrofloricol, confectionarea metalice, montare si intretinere mobilier stradal si alte lucrari solicitate de catre beneficiarul principal, Primaria Sectorului 3, dar si de alti beneficiari. Obiectul principal de activitate il reprezinta activitatile de intretinere peisagistica, cod CAEN 8130.

Totodata, avand in vedere exigentele mediului de afaceri, ADPB ia masuri privind asigurarea de venituri suplimentare, care sa completeze cifra de afaceri si sa asigure independenta financiara si continuitate.

Oportunitatea rectificarii instrumentului de planificare a investitiilor rezida in necesitatea de a raspunde in mod eficient nevoilor aparatului productiv si asigurarea resurselor dezvoltarii strategice a spatiilor avute la dispozitie.

Totodata, avand in vedere exigentele mediului de afaceri, ADPB ia masuri privind adaptarea continua la cerintele pietei si, mai ales, la planurile de activitate comunicate de beneficiari. Astfel, sunt propuse masuri de extindere a patrimoniului sau de reducere in functie de directiile de dezvoltare a activitatii productive, cu asigurarea unei folosinte utile a dotarilor.

Astfel, avand in vedere necesitatea adaptarii continue la cerintele beneficiarilor, axarea activitatii pe operatiuni de intretinere si amenajare a spatiilor verzi, cu reducerea semnificativa a operatiunilor de curatenie, conducerea executiva a societatii propune rectificarea planului de investii de la **4.416.955 lei** la suma **5.617.983 lei** structurat astfel:

(I) **1.593.738,87 lei** - mijloace fixe, echipamente, utilaje si autovehicule

Suma de 1.593.738,87 lei, reprezentand mijloace fixe, este necesara pentru asigurarea mijloacelor tehnice de realizarea a veniturilor, cea mai mare parte a acestora fiind direct legate de activitatea productiva.

(II) **4.024.244,14 lei** - investitii pentru cladiri si spatii noi amenajate

Suma de 4,024,244 lei, reprezentand investitii in cladiri si spatii noi amenajate (birouri, spatii depozitare etc.), este proiectata in vederea asigurarii cadrului general de activitate, in contextul evolutiei strategice de extindere si dezvoltare a spatiilor ce urmeaza a fi inchiriate.

(I) **1.593.738,87 lei** - mijloace fixe, echipamente, utilaje si autovehicule

Alocarea acestor sume are ca scop asigurarea resuselor pentru aparate si instrumente orientate spre realizarea de lucrari curente si diversificarea paletei de activitati si a portofoliului de clienti, completarea parcului auto si de utilaje necesar pentru activitatea curenta de: intretinere spatii verzi, aprovizionare, transport material si lucratori, activitate horticola care sa faciliteze intretinerea culturilor, prelucrarea rapida a arborilor pentru livrare si punerea in opera.

(II) **4.024.244,14 lei** - investitii pentru cladiri si spatii noi amenajate

Sumele alocate investitiilor pentru cladiri si spatii noi amenajate reprezinta instrumente atat pentru desfasurarea activitatii curente, cat mai ales pentru asigurarea resurselor dezvoltarii strategice a spatiilor avute la dispozitie si asigurarea independentei financiare si a continuitatii societatii, prin atragerea de venituri suplimentare fata de obiectul principal de activitate.

Raportat la suma deja aprobata, nu avem propuneri de modificare.

Pentru executarea planului de investitii si reparatii al societatii propus pentru anul 2018, in continuare se vor urmari masuri de reducere a presiunii asupra bugetului prin valorificarea mijloacelor fixe care nu mai asigura buna desfasurare a activitatii in conditii de siguranta si eficienta a costurilor, si, in masura in care achizitiile nu au un caracter urgent, se vor planifica etapizat, pe parcursul anului.

Fata de cele prezentate anterior, va rugam dispuneti.

DIRECTOR GENERAL,
CORE [REDACTED] n

Sef Contabil
Dinu Cornelia

Sef Serviu [REDACTED]
Feniser Cezar

ANEXA Hotarare AGA 8/23.10.2018

PLAN INVESTITII SI REPARATII ADPB 2018
23.10.2018

Nr. crt.	Tip dotare mijloace fixe	Cant.	Pret unitar estimat	Total Valoare estimata
1	Autoturism 8+1	2	53,818.75	107,637.50
2	Autoturism 4x2	1	56,722.69	56,722.69
4	Bariera auto	1	8,000.00	8,000.00
5	Motoscuter	2	10,000.00	20,000.00
6	Freza de cioturi	1	4,500.00	4,500.00
7	Masina de aspirat	1	13,500.00	13,500.00
8	Foreza hidraulica	3	20,500.00	61,500.00
9	Receptor GNSS	1	32,900.00	32,900.00
10	Statie totala masuratori topo	1	39,950.00	39,950.00
11	Burghiu de pamant pentru foreza hidraulica diametru 800mm	2	6,100.00	12,200.00
13	Generator curent	3	8,000.00	24,000.00
14	Rotopercutor	1	5,000.00	5,000.00
15	Pik-ammer	1	8,500.00	8,500.00
16	Pistol impact pneumatic	1	3000	3,000.00
18	Autoutilitara cu platforma basculabila mai mari de 3,5t	3	139,500.00	418,500.00
19	Autospeciala cu brat ridicator (PRB)	1	352,935.00	352,935.00
20	Miniincarcator frontal	1	232,500.00	232,500.00
21	Miniexcavator	1	167,400.00	167,400.00
23	Aspirator stradal	1	9,526.00	9,526.00
24	Remorca	1	28,435.00	28,435.00
25	Centrala termica	1	7,532.69	7,532.69
Total mijloace fixe				1,614,238.87
Nr. crt.	Investitii si reparatii imobile	Total Valoare estimata		
1	Platforme betonate	780,900.00		
2	Cladiri si spatii noi amenajate (birouri, spatii depozitare etc.)	3,854,344.14		
Total investitii imobile				4,635,244.14
TOTAL GENERAL fara TVA				6,249,483.01

Direc
Corbule

Contabil Sef,
Dinu Cornelia

Sef Serviciu Mecanizare
Feniser Cezar