



CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 3730/14.09.2018

ART. 1 PARTILE CONTRACTANTE

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul în Municipiul Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan 242, parter, telefon / fax 0762.613.232, număr de înmatriculare nr. J40/5481/19.04.2017, cod fiscal 37400960, cont bancar **BCR RO97RNCB0087157546060001 RON**, reprezentată de catre , avand functia de Presedinte al Consiliului de Administratie, denumita in continuare **EXECUTANT** Si

ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCUREȘTI (A.D.P.B.) S.A., cu sediul în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 154-158, Sector 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/9601/1997, CUI 10020943, cont bancar deschis la BCR: RO56RNCB0074009223070001, telefon: 021.346.33.34, fax: 021.346.45.54, reprezentata legal prin Director General , denumit in continuare **BENEFICIAR**, au convenit la încheierea prezentului contract astfel:

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Executantul se obliga sa efectueze lucrarile prevazute in Oferta care face parte integranta din prezentul contract, in locatia aflata in administrarea Beneficiarului, respectiv Camin C8, din bd. Energeticienilor 9-11, Sector 3, Bucuresti.

ART. 3 PRETUL SI MODALITATILE DE PLATA

3.1. Pretul estimativ convenit de parti pentru indeplinirea contractului este stabilit conform ofertei de pret. Pretul final va fi stabilit prin raportare la cantitatile real executate conform preturilor unitare ferme din Anexa 1 la prezentului contract.

3.2. Plata se va face prin Ordin de Plata emis de către Achizitor în favoarea Executantului în baza situatiilor de lucrari confirmate de catre acesta.

ART. 4 DURATA CONTRACTULUI

4.1. Contractul intra in vigoare de la data de 14.09.2018 si are termen de finalizare al lucrarilor 31.10.2018.

ART. 5 OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Obligatiile EXECUTANTULUI:

- sa execute lucrarile asumate conform obiectului prezentului contract;
- sa ia in primire frontul de lucru si documentatia necesara realizarii lucrarilor pe baza de proces verbal de predare-primire;
- sa urmareasca evolutia lucrarilor, avand obligatia de a supraveghea printr-un reprezentant realizarea in bune conditii a acestora;

- sa informeze, in scris, Beneficiarul asupra tuturor imprejurarilor neconforme cu situatia avuta in vedere la incheierea contractului;
- sa garanteze lucrarile efectuate pentru o perioada de 2 ani;
- sa ofere, la solicitarea scrisa a reprezentantilor Beneficiarului, consultanta, asistenta si suport pentru toate lucrarile pe care le desfasoara acestia pentru realizarea obiectului contractului.

5.2. Obligatiile BENEFICIARULUI:

- sa achite contravaloarea materialelor, conform Art. 3 din prezentul contract;
- poate achita catre Executant plati in avans din valoarea estimativa a contractului;
- sa predea frontul de lucru si documentatia tehnica necesara realizarii lucrarilor pe baza de proces verbal de predare-primire;
- sa plateasca pretul pentru lucrarile efectuate de catre Executant. In cazul in care Beneficiarul nu efectueaza platile conform contractului, Executantul este indreptatit sa sisteze lucrarile pana la incasarea sumelor datorate de Beneficiar, conform contract.

ART. 6 CLAUZE SPECIALE. GARANTII

6.1. Partile contractante au dreptul, pe durata contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin acte aditionale.

6.2. Quantumul garantiei de buna executie a contractului reprezinta **5%** din valoarea totala a contractului. Constituirea garantiei se va face in momentul platii finale de catre Beneficiar a serviciilor si lucrarilor executate. Contul de garantie de buna executie se va deschide de catre Executant la o banca agreata, cont deschis pentru beneficiar si inchis pentru Executant. Beneficiarul are obligatia de a returna in termen de 20 de zile de la solicitarea scrisa a Executantului, 70 % din garantia de buna executie pentru serviciile efectuate si confirmate prin Proces Verbal de receptie, dar nu mai devreme de expirarea unui termen de 90 de zile de la data incheierii Procesului Verbal de receptie iar restul de 30% din valoarea garantiei se va elibera in termen de 20 de zile de la solicitarea scrisa a Executantului dupa expirarea unei perioade de 1 an de la data procesului – verbal de receptie, reprezentand garantie a lucrarilor.

6.3. Garantiile tehnice ale serviciilor si lucrarilor sunt distincte de garantia de buna executie.

ART. 7 INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti:

- nu isi exercita, din culpa, una dintre obligatiile esentiale din contract;
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- cu acordul partilor, exprimat in scris.

7.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

ART. 8 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

8.1. Daca una din parti nu a executat oricare din obligatiile ce ii reveneau potrivit prezentului contract, cealalta parte, sub rezerva executarii propriilor obligatii, este indreptatita la una din urmatoarele cai de actiune:

- a) sa ceara executarea obligatiilor celeilalte parti;

b) sa acorde un termen suplimentar, de o durata rezonabila, pentru executarea obligatiilor ce revin celeilalte parti.

8.2. Pentru neindeplinirea sau indeplinirea cu intarziere a obligatiilor contractuale asumate, partea in culpa datoreaza penalitati de intarziere de 0,1 % pe zi, fara ca totalul penalitatilor sa poata depasi valoarea totala a contractului prin raportare la pretul final.

ART. 9 FORTA MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza contractului, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, sau cum este definita de lege. Prin forta majora se inteleg si conditiile climatice nefavorabile specifice zonei.

9.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice, in scris, celeilalte parti, in termen de 48 de ore, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

ART. 10 NOTIFICARILE INTRE PARTI

10.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut/a in partea introductiva a prezentului contract.

10.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

10.3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

10.4. Daca notificarea se comunica prin e-mail, aceasta se considera primita daca primirea e-mail-ului este confirmata.

10.5. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

ART. 11. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

11.1. Executantul autorizeaza Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Executantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.”

ART.12 LITIGII

12.1. Orice neînțelegeri între partile semnatare, decurgând din încheierea, interpretarea sau executarea prezentului contract sau în legătura cu acesta, se vor soluționa pe cale amiabilă.

12.2. În caz de eșec al concilierii, partea nemulțumită se va putea adresa instanțelor judecătorești competente.

ART.13 DISPOZIȚII FINALE

13.1. Modificarea unilaterală a prezentului contract este interzisă.

13.2. Obligatiile partilor contractante prevăzute în prezentul contract nu vor putea fi cesionate fără acordul scris al celeilalte parti.

ART. 14. ALTE CLAUCZE

14.1 La începutul fiecarui an, respectiv perioada 01 ianuarie- 01 martie achizitorul/beneficiarul va putea efectua plățile aferente facturilor emise de către Executant în această perioadă doar după aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul respectiv de către Consiliul Local Sector 3 București. Totodată Executantul prin semnarea prezentului contract își exprimă acordul în mod expres cu privire la faptul că înțelege să nu perceapă penalității pentru perioada mai sus menționată.

14.2 Prezentul contract produce efecte juridice doar dacă suma prevăzută la art 4.6 a fost prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2018 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de către A.G.A și respectiv Consiliul Local Sector 3 București.

14.3 Achizitorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Executantului, efectuată în scris, cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării. În acest caz Executantul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment și/sau a materialelor achiziționate pentru buna desfășurare a contractului (dovedite cu documente justificative).

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, astăzi 14.09.2018, data semnării lui.

EXECUTANT
S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.
PREȘEDINTE CA

BENEFICIAR
S.C. ADPB S.A.
DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR ADJUNCT

CONTABIL ȘEF

CONSILIER JURIDIC

ȘEF BIROU ACHIZIȚII

ȘEF CONTABIL
Cornelia DINU

SERVICIU ADMINISTRATIV

I

Prezentul Act adițional a fost încheiat ținând cont de nota legală înregistrată cu nr. 186 / 14.09.2018 emisă de S.C.P. Winzer și Asociații prin Avocat Ioana Anghel.