

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 3721/13.09.2018

Intre urmatoarele parti contractante:

A.D.P.B. S.A. cu sediul social în BUCURESTI, str. CALEA VITAN nr. 154 - 158, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului BUCURESTI sub nr. J40/9601/1997, cod fiscal nr. 10020943, având contul nr. RO56RNCB0074009223070001 deschis la BCR SECTOR 3, reprezentată de cu funcția de Director General, in calitate de **LOCATAR (CHIRIAS)**

si

WORK FORCE S.R.L. cu sediul social in BRAILA, str. Dr. C. HEPITES, nr. 5, jud. Braila, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului BRAILA sub nr. J09/109/2004, cod fiscal nr. RO16124889, avand contul nr. RO17 BTRL 0090 1202 S618 97XX deschis la Banca Transilvania, reprezentat de u functia de Administrator, calitate de **LOCATOR.**

Cele doua parti contractante, in deplina capacitate juridica, in baza consimtamantului lor liber exprimat si neviciat au convenit la incheierea si semnarea prezentului contract de inchiriere (denumit in continuare si «Contractul») in urmatoarele conditii:

Cap. I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Locatorii pun la dispozitia Locatarului urmatoarele bunuri:

Denumire produs	Cantitatea
Sistem prindere	1 buc
Palnie	1 buc
Tobogan evacuare moloz spart	2 buc
Tobogan evacuare moloz	8 buc

Art. 1.2. Punerea la dispozitie a bunurilor va avea loc, pe baza de Proces-verbal semnat de ambele parti.

Art. 1.3. La data punerii la dispozitie, Locatorii vor preda bunurile in buna stare.

Art. 1.4. Scopul inchirierii bunurilor de catre Locatar il constituie desfasurarea activitatii specifice Locatarului.

Cap.II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Prezentul contract intra in vigoare la data de 13.09.2018 si are valabilitate 6 luni.

Art. 2.2. Prezentul contract poate fi prelungit, in baza acordului de vointa al ambelor parti contractante, prin incheierea si semnarea unui act additional la prezentul contract (tacita relocatiune nu poate opera).

Art. 2.3. Locatarul declara ca a vazut si verificat bunurile inchiriate, ca acestea corespund din punct de vedere structural necesitatilor sale specifice si confirma ca bunurile sunt satisfacatoare si potrivite pentru scopurile sale.

Cap. III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Art. 3.1. Locatarul se obliga sa plateasca Locatorilor o chirie de 870 lei/sistem/luna, la care se adauga TVA.

a) Chiria se achita astfel:

- Plata se face prin transfer bancar.
- Plata aferenta chiriei se poate efectua si in avans.
- Chiria se va plati lunar, in avans, incepand cu data predarii sistemului.

b) Locatarul va plăti o garanție de 600 lei care va fi restituita în termen de 5 zile de la finalul perioadei de închiriere, dacă sistemul este predat în același stadiu în care a fost preluat de la Locator, mai puțin uzura normală. În cazul în care Locatarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, Locatorul va putea executa sumele constituite drept garanție, fără nicio formalitate prealabilă.

CAP. IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 4.1. Drepturile si Obligatiile Locatorului:

a) sa puna la dispozitie bunurile cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat.

b) sa asigure folosinta linistita si utila a bunurilor inchiriate, pe tot timpul locatiunii (garantia pentru tulburarile provenite din fapta proprie, din partea tertilor care invoca vreun drept asupra bunurilor, si pentru viciile ascunse);

c) la incetarea prezentului contract indiferent de motivul incetarii, bunurile ce fac obiectul contractului vor fi restituite Locatorilor;

e) Locatorii au dreptul de a primi la termen si in quantumul prevazut in prezentul contract chiria aferenta bunurilor mobile inchiriate;

f) sa asigure transportul bunurilor in locatia indicata de catre Locatar.

Art. 4.2. Drepturile si Obligatiile Locatarului:

a) sa plateasca chiria la termenele prevazute in prezentul contract;

b) sa efectueze toate demersurile necesare pentru ca dreptul de proprietate al Locatorului sa fie respectat pe toata durata contractului;

c) in momentul expirarii contractului sa predea **Locatorului** bunurile inchiriate in aceeasi stare de folosinta ca in momentul preluarii, exceptand uzura normala, si sa raspunda de orice degradare adusa acestuia.

d) să restituie bunurile ce fac obiectul prezentului contract la încetarea contractului din orice motive, în starea în care i-au fost predate, exceptând uzura normală;

CAP. V. INCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI

Art. 5.1. Contractul de inchiriere va inceta intr-unul din urmatoarele cazuri:

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca partile nu au convenit prelungirea lui.
- prin denuntarea unilaterala a acestuia atat de catre Locatar, cat si de catre Locator, in baza unui preaviz scris de 5 zile comunicat celeilalte Parti;

În cazul încetării contractului ca urmare a denunțării unilaterale de către Locator, acesta are obligația restituirii eventualei chirii achitate de către Locatar în avans.

- prin acordul partilor, acord care poate interveni oricand pe parcursul executarii prezentului contract, consemnat in scris printr-un act aditional la prezentul contract.

Art. 5.2. Contractul de inchiriere inceteaza de plin drept, fara punerea in intarziere prin notificare, in cazul in care bunul inchiriat piere in totalitate sau este distrus/deteriorat de asa maniera incat nu mai poate fi folosit conform destinatiei sale, de la data producerii acestor evenimente.

Cap. VI. FORTA MAJORA. CLAUZE FINALE

Art. 6.1. Cazurile de forta majora, asa cum sunt enumerate si definite prin lege, se anunta in termen de 48 ore si se dovedesc in termen de 15 zile de la aparitie, cu documente justificative sau extrase de presa cuprinzand stiri asupra evenimentului. Forta majora exonereaza de executarea obligatiilor contractuale partea afectata, cu exceptia obligatiilor scadente la data aparitiei evenimentului de forta majora.

Art. 6.2. Daca durata fortei majore depaseste 30 de zile, partea interesata poate opune celeilalte incetarea de plin drept a prezentului contract, in baza unei simple notificari, incetarea contractului producându-si efectele de la data notificarii, fara efectuarea nici a unei alte formalitati.

Art. 6.3. Toate documentele reprezentand comunicari, notificari, adrese, preavize etc. emise de catre parti, in temeiul prevederilor prezentului contract, se vor transmite prin posta cu scrisoare recomandata cu confirmare de primire la adresele indicate in preambulul prezentului contract.

In cazul in care oricare din documentele mai sus mentionate se transmite prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, acesta se considera primit de catre destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Oricare dintre documentele mentionate la primul aliniat al prezetului articol nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt transmise si confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

Art. 6.4. Locatarul autorizeaza Locatorul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să

stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.”

Art. 6.5. Orice neînțelegeri între parti care pot apărea pe durata de valabilitate a prezentului contract în legătura cu încheierea, interpretarea, executarea și/sau încetarea lui se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care neînțelegerile persistă, litigiul va fi soluționat de instanțele competente de la sediul social al Locatarului.

Prezentul contract s-a încheiat și semnat într-un număr de 2 (două) exemplare astăzi, 13.09.2018, ambele cu aceeași forță obligatorie pentru parti, fiecareia revenindu-i câte 1 (un) exemplar original.

LOCATAR (CHIRIAS)

S.C. ADPB S.A.
Director General
Florenț

Director Adjunct

Sef Contabil

Consilier Juridic

Serviciu Administrativ

LOCATOR

S.C. WORK FORCE S.R.L.
Administrator