

CONTRACT DE PRESTARI LUCRARI
Nr. 1654/21.05.2019

S.C. AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.					
NR.	172				
ESIRE					
Ziua	21	Luna	05	Anul	2019

Art. 1. Părțile contractante:

S.C. AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, nr. 242, camerele C2, C3, C4, C5, C7, C22, C28, C29, et. 1, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/9897/2017, avand cod fiscal 37804080, cont nr. RO73UGBI0000022031824, reprezentata de Constantinescu Ioan, cu functia de Presedinte CA, in calitate de **BENEFICIAR**,

si

ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI (A.D.P.B.) S.A., cu sediul social in Bucuresti, str. Calea Vitan, nr. 154- 158, sectorul 3, telefon 021/346 75 29, e-mail: office@adpbsa.ro, adpbsa@yahoo.com, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/9601/1997, cod fiscal nr. RO 10020943, avand contul bancar nr. RO56RNCB0074009223070001, deschis la BCR Sectorul 3, reprezentata de catre Ciobica Marius Daniel cu functia de Presedinte C.A., in calitate de **PRESTATOR**,

denumite în continuare în mod colectiv „Partile” și în mod individual ca “Parte”,

Art. 2. Obiectul. Prețuri si tarife contract:

2.1. Obiectul Contractului constă în executarea de catre Prestator de lucrari diverse de constructii conform anexelor, doar pe baza comenzilor emise de BENEFICIAR si sub coordonarea acestuia (**Anexa 1 – Operatiuni, tarife**), avand la dispozitie mijloacele tehnice puse de beneficiar.

2.2. Prestatorul va efectua lucrarilor prevăzute in Anexa nr. 1, în baza comenzilor lansate de către Beneficiar și însușite de Prestator, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract. Comenzile lansate de Beneficiar vor indica termenul prevazut pentru prestarea lucrarilor comandate Prestatorului, termen ce va fi insusit de Prestator prin insusirea comenzilor. Neexecutarea lucrarilor in termenul indicat in comenzile emise de Beneficiar si insusite de Prestator, atrage rezilierea contractului.

2.3. Valoarea totala a Contractului se va stabili dupa finalizarea lucrarilor, intocmirea procesului verbal de receptie a lucrarilor efectiv prestate si confirmarea situatiilor de plata de catre Beneficiar.

2.4. In valoarea tarifelor prestatorul isi asuma acoperirea completa a tuturor costurilor legate de aceste lucrari, inclusiv cele neprevazute.

Art. 3. Durata Contractului:

3.1. Prezentul Contract intra în vigoare de la data semnarii acestuia si are valabilitate un an.

3.2. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților printr-un Act Adițional.

Art.4. Responsabilitățile Prestatorului.

4.1. Prestatorul va întocmi devize/situații de lucrari pe categorii, ce vor fi verificate si confirmate de către beneficiar pe baza de proces verbal de recepție. Decontarea prestației se va face în baza confirmării situației de plată de către Beneficiar și a facturii emise de prestator.

Dupa emiterea facturii, Prestatorul o va prezenta (impreuna cu documentele justificative) departamentului de specialitate din cadrul S.C. AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L. in vederea verificarii si confirmarii.

4.2. Pe toată durata Contractului, Prestatorul este pe deplin responsabil pentru:

(1) – a efectua activitati exclusiv la comanda beneficiarului, cu respectarea prevederilor acestora, a avizelor, a termenelor de executie si a calitatii prestatiei.

(2)– obtinerea, detinerea si respectarea tuturor autorizatiilor/atestatelor/avizelor/licentelor prevazute de legislatia in vigoare pentru desfasurarea activitatilor ce fac obiectul contractului;



- (3)– a rectifica pe raspunderea si cheltuiala sa orice eroare de prestare sau executie a lucrarilor/lucrarilor;
- (4) – este raspunzator de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate cat si de calificarea personalului folosit, de sanatatea si securitatea acestora, luand masurile ce se impun pentru prevenirea unor accidente;
- (5)– este singurul responsabil de eventualele pagube produse, de catre angajatii acestuia, in urma executarii prestatiei, sau utilizarii bunurilor/spatiilor puse la dispozitie de catre Beneficiar.
- (6) – asigura paza bunurilor si a lucrarilor executate sau in curs de executare, precum si acelor puse la dispozitia sa de catre beneficiar, pana la incheierea procesului verbal de receptie a lucrarilor prestate;
- (7)– este singurul responsabil pentru toate pagubele/accidentele si evenimentele (exemplu nelimitativ: electrocutare) produse de catre instalatiile montate.
- (8) Prestatorul se obliga sa ia toate masurile necesare pentru protectia mediului inconjurator si pentru a evita sau limita pe cât este posibil cu maximă diligență impactul negativ al prestarii lucrarilor/lucrarilor, al poluarii, zgomotului si a altor consecinte ale activitatii sale, pentru prevenirea oricarui comportament abordat de personalul Prestatorului care sa incalce legea, sa fie indisciplinat sau dezorganizat, si il va garanta pe Beneficiar contra oricarei raspunderi sau revendicari impotriva Beneficiarului decurgand din afectarea mediului inconjurator ori a tertelor persoane.

4.3. Prestatorul se obliga, pe toata durata derularii contractului, sa asigure securitatea si sanatatea lucratorilor in toate aspectele legate de munca, acestuia revenindu-i toate obligatiile ce decurg din legislatia in vigoare, respectiv, instruirea, dotarea cu echipament individual de protectie, cercetarea, inregistrarea evenimentelor. Nu va incepe activitatea de munca fara a avea fisele de aptitudine eliberate de medicul de medicina muncii.

Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Prestator, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina exclusiva a Beneficiarului sau a angajaților acestora.

4.4. Prestatorul se obliga, pe toata durata derularii contractului:

- a) să întrețină bunurile si spatiile puse la dispozitia sa de catre beneficiar cu diligența unui adevărat proprietar și să nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestora;
- b) sa raspunda pentru orice stricacuni produse bunurilor puse la dispozitia sa de catre beneficiar din vina sa sau a prepusilor sai;
- c) să nu schimbe destinația bunurilor si spatiilor puse la dispozitia sa de catre beneficiar, să le folosească conform destinației uzuale a acestora, răspunzând pentru integritatea bunurilor cu diligența unui adevărat proprietar și să le restituie în starea în care i-au fost predate, exceptând uzura normală.

Art. 5. Responsabilitățile Beneficiarului:

5.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului, la solicitarea acestuia din urma, orice informație necesara pentru îndeplinirea contractului.

5.2. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului mijloacele logistice necesare, in functie de operatiune, si de a asigura coordonarea activitatii pentru realizarea obiectului contractului.

5.3. Beneficiarul are obligația de a efectua plata lucrarilor/lucrarilor catre prestator conform prevederilor art. 9.1, art. 9.2.

5.4. Beneficiarul pune la dispozitia personalului Prestatorului implicat in desfasurarea contractului, spatii pentru asigurarea permanentei activitatii de lucru, recuperare si odihna. In acest interval, costul tuturor utilitatilor (energie electrica, apa, gaze, caldura, etc.) va fi suportat de catre Beneficiar.

Art. 6. Modul de executare a lucrărilor:

6.1. Lucrările se vor executa conform explicațiilor din comenzile lansate de beneficiar și primite de către prestator.

6.2. Prestatorul garantează că lucrările nu vor avea niciun defect material sau de execuție, vor fi corespunzătoare unei utilizări normale și se vor situa la nivelul specificațiilor prevăzute în prezentul Contract și în legislația aplicabilă.

Art. 7. Recepție și verificări:

7.1. Controlul prestației va fi efectuat de către reprezentanții beneficiarului și reprezentanții prestatorului, care vor consemna pe baza de proces-verbal de recepție rezultatele reale ale controlului în vederea confirmării situației reale de plată și a facturării.

7.2. Situațiile de lucrări și procesele – verbale de recepție se vor întocmi numai după confirmarea lucrărilor reale executate.

Art. 8. Intârzieri, suspendare:

8.2. La dispoziția scrisă a Beneficiarului, Prestatorul va sista execuția lucrărilor/lucrarilor sau a unor părți din acestea, pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe perioada suspendării, cât și pe întreaga perioadă a execuției lucrărilor/lucrarilor până la finalizarea integrală a acestora, Prestatorul va proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradării, și va fi singur răspunzător pentru toate bunurile, echipamentele și materialele și orice lucrări și va păstra riscul pieririi sau degradării acestora, va acționa ca un Prestator prudent și diligent și îl va ține pe Beneficiar la o parte de orice riscuri în legătură cu lucrările/lucrarile.

Art. 9. Modalități de plată:

9.1. Plata prestației se va face pe baza facturilor emise de prestator, acceptate de beneficiar și înregistrate la secretariatul beneficiarului.

9.2. Plata se va face în condițiile art. 7.2. cu Ordinul de Plata din contul beneficiarului în contul prestatorului, în termen de 15 de zile.

9.3. Beneficiarul poate achita în avans către Prestator o parte din lucrările ce urmează a fi executate.

Art. 10. Penalități, daune-interese:

10.1. Neexecutarea la timp sau neexecutarea corespunzătoare de către prestator a obligațiilor, nerespectarea indicatorilor de performanță, ale condițiilor de execuție/prestare a lucrărilor, a termenelor date prin comenzile de lucru asumate se penalizează conform legii.

10.2. Platile se vor considera efectuate prioritare în contul penalităților (până la plata integrală a acestora) și numai după aceea în contul sumelor restante.

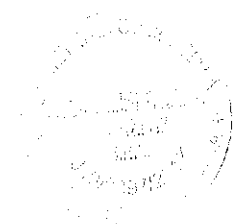
Art. 11. Clauza de confidențialitate și date cu caracter personal:

11.1. Pe toată durata existenței contractului și ulterior, prestatorul se obligă să nu transmită date sau informații confidențiale de care a luat cunoștința pe cale directă sau indirectă în timpul executării contractului de prestări lucrări.

Totodată, pe perioada derulării acestui Contract, Prestatorul se obligă ca orice declarație publică și producerea de materiale publicitare privind prezentul contract și a obiectului acestuia, să se facă doar cu acordul Beneficiarului.

11.2. Nerespectarea obligației de confidențialitate prevăzută la alineatul precedent de către Prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese corespunzătoare prejudiciului cauzat, pentru fiecare încălcare a obligației de confidențialitate.

11.3. Prestatorul a înțeles și este de acord totuși că Beneficiarul poate dezvălui oricare și toate informațiile confidențiale în baza prezentului Contract către finanțatorii, consultanții, angajații, auditorii, cenzorii, acționarii Beneficiarului, potențiali sau actuali și opiniei publice, în mod liber și necondiționat.



11.4. Totodată, Prestatorul se obliga sa nu denigreze imaginea Beneficiarului în publicații de presă, radio, TV, alte mijloace media, sau față de o terță persoană, pe durata executării acestui Contract si dupa expirarea acestuia, pe o perioadă nelimitată de timp.

11.5. Prestatorul autorizeaza Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

11.6. Partile convin sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.

11.7. Partile sunt constiente de faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana si oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii.

Prin urmare, Partile confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv dar fara a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale;
- informarea in caz de breșa de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore;
- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

11.8. Partile pot utiliza datele personale ale persoanelor implicate in executarea obiectului prezentului contract, in limita contractului pe care il au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrării orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat între Parti. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespondenta realizarii obiectului principal al contractului.

11.9. Datele cu caracter personal schimbate între Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces si ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrării sau utilizării si dupa stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contract incheiat între Parti;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.



Art. 12. Incetarea contractului:

12.1. Prin ajungerea la termen.

12.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți și neremedierea (daca este posibilă această remediere) acestei încălcări a obligațiilor într-un termen de 15 zile calendaristice calculat de la primirea unei notificări în sensul remedierii din partea celeilalte Părți, dă dreptul Părții lezate de a rezilia Contractului de prestări lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

În acest caz, prezentul Contract va fi considerat reziliat de drept de la data notificării transmise conform paragrafului de mai sus, fără intervenția instanței și fără nicio altă formalitate (pact comisoriu conform prevederilor art. 1.553 din Codul Civil al României).

12.3. Atât Beneficiarul cât și Prestatorul pot denunța unilateral contractul cu o notificare prealabilă de 15 zile calendaristice.

12.4. Contractul poate înceta prin acordul scris al părților.

12.5. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

12.6. În cazul prevăzut la clauza 12.3 și 12.5 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.7. Contractul încetează de drept, imediat, fără a mai fi necesară nicio notificare transmisă, dacă prestatorul a încălcat clauza prevăzută la **Art. 11.1.**

Art. 13. Forță majoră. Caz fortuit

13.1. Părțile prezentului contract nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial, a oricăreia din obligațiile care le incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective a fost urmarea unui caz de forță majoră.

13.2. Se înțelege prin caz de forță majoră acel eveniment imprevizibil și de neînălăturat produs ulterior perfectării contractului, precum: incendiu, cutremur, orice altă calamitate naturală, precum și războiul.

13.3. Partea care invocă vreunul din evenimentele mai sus menționate este obligată să-l aducă la cunoștința celeilalte părți în cel mult 5 (cinci) zile de la producerea acestuia și să probeze aceasta prin documente justificative emise de autoritățile legale competente.

13.4. Partea care a fost obligată/împiedicată să-și execute obligațiile datorită celor stipulate la pct. 13.2., după încetarea acestora, va trebui să-și reia îndeplinirea obligațiilor decurgând din prezentul contract.

Art. 14. Notificări

14.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul/nr. fax ale Partilor, așa cum sunt declarate în prezentul contract.

14.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

14.3. Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

14.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 15 Soluționarea Litigiilor



15.1. Părțile vor depune toate diligențele pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, nesoluționat pe cale amiabilă de către părți, va fi soluționat de către instanțele competente. Contractul se supune legilor românești în materie iar limba contractului este limba română.

Art. 16 Clauze Finale

16.1. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile asumate revine părții care s-a obligat.

16.2. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile asumate prin prezentul contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

16.3 Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților în act adițional.

16.4. Părțile declară prin semnarea prezentului document că nu sunt în stare de nevoie, că au cunoștințele necesare și experiența necesară pentru a înțelege și negocia clauzele prezentului Contract și au avut posibilitatea de a-și angaja consultanți pentru a înțelege și negocia clauzele acestui document iar contraprestațiile fiecărei părți au fost negociate și stabilite în mod rezonabil una în considerarea celeilalte, părțile declarând în mod expres că niciuna nu îndeplinește condițiile pentru aplicarea leziunii.

16.5. Părțile declară că, prin semnarea prezentului contract, au citit dispozițiile acestuia și că sunt de acord în mod expres cu termenii și condițiile acestuia.

16.6. Părțile garantează că reprezentanții lor, ale căror semnături apar mai jos, au fost și sunt investiți la data încheierii prezentului contract, cu toată puterea juridică necesară să semneze și să execute acest act.

Prezentul Contract s-a semnat, astăzi, 21.05.2019, în București, România, la sediul Beneficiarului în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PRESTATOR
S.C. ADPB S.A.
Director General
CORBULEANU FLORENTIN

BENEFICIAR
S.C. AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.
Președinte CA
CONSTANTINESCU IOAN

Director Adjunct
IUREA CATALIN

Sef Contabil
DINU CORNELIA

Consilier Juridic
NEDELCU VALENTIN

Sef Serviciu Intretinere și Amenajare Spatii Verzi
PREDA ION