

CONTRACT DE CESIUNE DE CREANȚE

Nr. 3496 / 06.11.2019

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE. DEFINIȚII

Art. 1 Părțile contractante

(1) **ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCUREȘTI (A.D.P.B.) S.A.**, cu sediul în București, Sector 3, Calea Vitan, nr. 154-158, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9601/1997, Cod Unic de Înregistrare RO10020943, cont bancar RO56RNCB0074009223070001 deschis la BCR, reprezentată de Director General - Florentin Corbuleanu, denumită în continuare în prezentul contract **Cesionar**,

și

(2) **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**, cu sediul social în BUCUREȘTI, str. CALEA VITAN nr. 154 - 158, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului BUCUREȘTI sub nr. J40/15431/2017, CUI 38188050, având contul nr. RO21UGBI0000022032958RON, deschis la GARANTI BANK, reprezentată de Simona Andreea Balasa, care are funcția de Presedinte CA, denumită în continuare în prezentul contract **Cedent**

Având ca temei legal art. 1566 și următoarele Cod Civil precum și legislația română în materie în vigoare, au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

Art. 2 Definiții

În sensul prezentului contract, prin următorii termeni se înțelege:

- “**Cedent**” = creditorul care transmite creanța;
- “**Cesionar**” = persoana către care se transmite creanța/dobânditorul creanței;
- “**Cesiune de creanță**” = transmiterea dreptului de creanță de către Cedent către Cesionar / prezentul contract;
- “**Creanță**” = dreptul patrimonial al Cedentului creditor asupra altei persoane fizice sau juridice de executare a unei obligații, de restituire a unui bun, a unei sume de bani, de realizare a unui serviciu, etc.;
- “**Debitor cedat**” = debitorul care este îndatorat să execute prestația /debitorul creanței transmise;
- singularul implică și pluralul și invers, putând exista o singură creanță și un singur debitor, sau mai multe creanțe și mai mulți debitori.

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3 Obiectul contractului

- (1) Cedentul cedează Cesionarului drepturile sale de creanță avute la debitor cedat, până la concurența sumei în valoare de **623,591.38 lei (TVA inclus)**. Prin prezenta cesiune se transmit din patrimoniul Cedentului în patrimoniul Cesionarului, creanțele acestuia conform

facturilor fiscale emise de Cedent catre DIRECTIA GENERALA DE SALUBRITATE SECTOR 3 in baza contractelor mentionate in Anexa 1, la valoarea lor nominală, așa cum au existat în patrimoniul Cedentului, păstrându-și natura civilă sau comercială, cu toate garanțiile și accesoriile lor, pana la valoare de **623,591.38 lei (TVA inclus)**.

Valoarea reprezinta sume datorate de Cedent Cesionarului conform Anexei nr.2, parte integranta din prezentul contract.

- (2) Anexele la prezentul contract fac parte integranta din acesta.

Art.4 Garanții

- (1) Cedentul declară că este unic titular al creanțelor cedate, că nu a mai cedat aceste creanțe unui terț și se obligă să nu întreprindă nimic care să împiedice Cesionarul în realizarea drepturilor cedate.
- (2) Cedentul răspunde față de Cesionar de existența actuală și valabilă a creanțelor ce le transmite și accesoriile lor.
- (3) Daca sumele nu sunt incasate conform termenelor scadente, Cesionarul se poate indrepta impotriva Cedentului pentru recuperarea debitului restant.
- (4) Partile declara ca sumele ce fac obiectul prezentului contract reprezinta creante certe, lichide si exigibile.

CAP. III PREȚUL CONTRACTULUI

Art.5 Prețul contractului

- (1) Plata in valoare de **623,591.38 lei (TVA inclus)** se va achita prin virament bancar de catre debitorul cedat in unul din conturile Cesionarului mentionate in preambulul contractului.
- (2) Nicio plată efectuată prin ordin de plată nu va fi considerată primită decât în momentul ajungerii ei in contul bancar al Cesionarului. Dacă data plății coincide cu o zi de sâmbătă sau duminică sau cu o sărbătoare legală în România, Cesionarul va lua toate măsurile necesare pentru ca plata să fie recepționată de Cedent în ziua lucrătoare care precede respectiva sâmbătă, duminică sau zi de sărbătoare.
- (3) În cazul în care, din diferite motive (ex. disfuncționalități ale sistemului bancar, etc.) Cesionarului nu i s-a alimentat contul cu sumele plătite de Debitorul Cedat, obligația de plată a sumelor respective nu dispare, Cedentul fiind obligat să se îngrijească de stingerea acestor obligații, cu tot ceea ce implică aceasta.

Art.6 Alte dispoziții finale

- (1) Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă iar dacă părțile nu ajung la o înțelegere, de către instanța de judecată competentă.
- (2) Cazul fortuit și forța majoră înlătură răspunderea părților în condițiile legii.

- (3) Prezentul contract de cesiune reprezintă voința liber consimțita a părților și a fost încheiat cu buna-credință, pe baza negocierilor dintre părți.
- (4) Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legislației române aplicabile, în vigoare.
- (5) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți;
- (6) Prezentul contract s-a încheiat azi, 06.11.2019, în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte..

CESIONAR

ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCUREȘTI (A.D.P.B.) S.A.

DIRECTOR GENERAL

Florentin CORBULEANU

DIRECTOR ADJUNCT-

Dana DOBRESCU

CONSILIER JURIDIC

Valentin NEDELCU

SEF CONTABIL

Cornelia DINU

CEDENT

SMART CITY INVEST S3 S.R.L.

Presedinte C.A.,

Simona Andreea BALASA

