

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 2826 din 10.09.2019

Art. 1. Părțile contractante

Între:

S.C. TOPZONE EXCLUSIV REZIDENTIAL S.R.L., cu sediul în Bucuresti, str. Victor Brauner, nr. 40C-40J, sector 3, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr J40/12705/2018, CUI RO39835910, titulara a contului nr. RO61CECEB00030RON0483503 deschis la CEC Bank sucursala Obregia, reprezentată de FILIP LILIANA, în calitate de **BENEFICIAR**,

Și

S.C. Administrarea Domeniului Public Bucuresti (ADPB) S.A. cu sediul in Bucuresti, sector 3, Calea Vitan, nr. 154-158, telefon 021 346 33 34, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/9601/1997, CUI RO10020943, titulara a contului nr. RO56 RNCB 0074 0092 2307 0001 deschis la Banca BCR, reprezentata de CORBULEANU FLORENTIN care are functia de DIRECTOR GENERAL, în calitate de **PRESTATOR** a intervenit prezentul contract.

Art. 2. Obiectul și prețul contractului, termene de plata:

2.1 Obiectul contractului consta in executarea de catre prestator in folosul beneficiarului a lucrarilor prevazute in Oferta ce face parte integranta din prezentul contract.

2.2 Prestatorul va efectua lucrarile prevazute in Oferta in baza comenzilor lansate de catre beneficiar, comenzi ce vor cuprinde tipul lucrarilor, data de incepere si locatiile in care urmeaza a fi efectuate.

2.3 In baza comenzilor primite de la beneficiar, prestatorul isi rezerva dreptul de a accepta sau refuza executia lucrarilor solicitate.

2.4 In cazul in care prestatorul accepta comanda beneficiarului, prestatorul va elabora un deviz estimativ si il va comunica beneficiarului.

2.5 Dupa acceptul scris de catre beneficiar al devizului estimativ elaborat de prestator, beneficiarul va vira in contul prestatorului, inainte de inceperea executiei lucrarilor, 70% din valoarea totala cu TVA inclus a devizului estimativ.

2.6 Dupa intrarea efectiva in contul prestatorului a sumei virate sub forma de avans de catre beneficiar, prestatorul va demara executia lucrarilor.

2.7 Dupa executia lucrarilor, reprezentantii prestatorului si ai beneficiarului vor receptiona lucrarea executata, prestatorul urmand a emite devizul final al lucrarii executate.

2.8 Factura impreuna cu devizul final al lucrarii vor fi transmise de catre prestator beneficiarului, acesta din urma avand la dispozitie un termen de 15 zile calendaristice de la primirea facturii pentru efectuarea platii. Daca ultima zi a termenului de plata este o zi bancara nelucratoare, plata se va putea efectua in prima zi bancara lucratoare ulterioara acesteia.

Art. 3. Durata contractului:

3.1 Durata contractului este de un (1) an si intra in vigoare de la data semnarii de catre parti, cu posibilitatea de a fi prelungit, cu acordul partilor, prin acte aditionale.

Art.4. Responsabilitățile prestatorului:

4.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în cazul acceptării comenzii beneficiarului, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării efective în cont a avansului.

(2) Pe toată durata contractului, prestatorul este direct și personal responsabil în ceea ce privește consecințele actelor săvârșite de personalul propriu, de folosirea materialelor și a echipamentelor utilizate.

(3) Prestatorul va întocmi deize în conformitate cu prevederile contractului.

(4) Prestatorul are obligația de a supraveghea executarea lucrărilor, de a asigura resursele umane, instalațiile, echipamentele sau alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract.

4.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor în termenul asumat. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de executare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului și de calitatea lucrărilor executate.

Art. 5. Responsabilitățile beneficiarului:

5.1 Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție executantului amplasamentul și comanda cu lucrările ce urmează a fi executate. Totodată, beneficiarul are obligația de a asigura toate autorizațiile, avizele, aprobările necesare executiei lucrărilor și de a răspunde în termen de maximum 24 de ore oricărei solicitări primite din partea prestatorului.

5.2 Beneficiarul are obligația de a efectua plata lucrărilor către prestator în conformitate cu prevederile contractuale.

Art. 6. Recepție și verificări:

6.1 Recepția execuției va fi efectuată în maxim 2 (două) zile de la finalizarea lucrărilor de către reprezentanții beneficiarului și reprezentanții prestatorului, care vor consemna în procesul verbal de recepție, stadiul real al lucrărilor executate, în vederea facturării, în conformitate cu prevederile contractului.

Art. 7. Termen de finalizare, întârzieri, sistare:

7.1 Termenul de finalizare al lucrărilor poate fi prelungit în funcție de complexitatea lucrărilor.

7.2 În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de executare a serviciului și

b) totalul cheltuielilor suplimentare aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul lucrării.

7.3 În cazul în care:

a) există motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului (condițiile meteo nefavorabile), sau

b) există alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul este îndreptățit să solicite prelungirea perioadei de executare a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora.

Art. 8. Modalități de plată:

8.1 Plata lucrărilor executate se va face pe baza facturilor emise de prestator în conformitate cu prevederile contractului.

8.2 Instrumentul de plată agreat de prestator este Ordinul de Plată .

8.3 Plata se va face in contul prestatorului nr. RO56 RNCB 0074 0092 2307 0001, deschis la BCR SECTOR 3.

8.4 Fiecare zi de intarziere a platii din partea beneficiarului va fi penalizata cu majorari de intarziere in cuantum de 0,1% din valoarea sumei ramase neplatite.

Art. 9. Incetarea contractului:

9.1 Presentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- prin ajungerea la termen
- prin acordul comun al partilor

9.2 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de executari lucrari (printr-o notificare prealabila de 15 zile).

9.3 Prestatorul si Beneficiarul pot denunta unilateral contractul cu o notificare prealabila de 15 zile.

9.4 In cazurile prevazute mai sus prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data incetarii acestuia.

Art. 10. Forța majoră:

10.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.4 Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica în scris celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

10.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art. 11. Soluționarea litigiilor:

11.1 Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

11.2 În cazul în care în termen de 15 zile de la începerea tratativelor nu se rezolvă în mod amiabil divergențele contractuale, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art. 12. Limba care guvernează contractul:

12.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 13. Protecția datelor cu caracter personal:

13.1 Beneficiarul autorizează Prestatorul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Art. 14. Comunicări:

14.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 15. Legea aplicabilă contractului:

15.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 10.09.2019, data semnării lui, în 2(doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

TOPZONE EXCLUSIV REZIDENTIAL S.R.L.

Liliana FILIP



PRESTATOR

S.C. ADPB S.A.

DIRECTOR GENERAL

Florentin CORBULEANU

~~DIRECTOR ADJUNCT~~

Catalin TUREA

~~CONSILIER/JURIDIC~~

Valentin NEDELCU

~~SEF CONTABIL~~

Cornelia DINU

~~SEF INTRETINERE SI
AMENAJARI SPAȚII VERZI~~

Ion PREDA