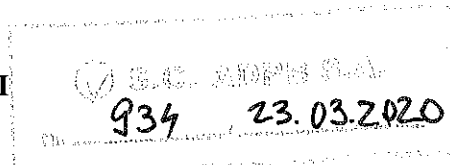


CONTRACT DE PRESTARI LUCRARI

Nr. M /20.03.2020



Art. 1. Părțile contractante:

SMART CITY INVEST S3 S.R.L., cu sediul social în BUCUREȘTI, str. CALEA VITAN nr. 154 - 158, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului BUCUREȘTI sub nr. J40/15431/2017, CUI 38188050, având contul nr. RO21UGBI0000022032958RON, deschis la GARANTI BANK, reprezentata de Nicolae Nedelia, care are funcția de Presedinte CA, în calitate de **PRESTATOR**,

și

ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCUREȘTI (A.D.P.B.) S.A., cu sediul social în București, str. Calea Vitan, nr. 154- 158, sectorul 3, telefon 021/346 75 29, e-mail: office@adpbsa.ro, adpbsa@yahoo.com, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9601/1997, cod fiscal nr. RO 10020943, având contul bancar nr. RO56RNCB0074009223070001, deschis la BCR Sectorul 3, reprezentata de către Corbuleanu Florentin cu funcția de Director General, în calitate de **BENEFICIAR**,

denumite în continuare în mod colectiv „Partile” și în mod individual ca “Parte”.

Art. 2. Obiectul. Prețuri și tarife contract:

2.1. Obiectul Contractului constă în executarea de către Prestator a lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract conform anexelor, doar pe baza comenzilor emise de BENEFICIAR și sub coordonarea acestuia (**Anexa 1 – Operatiuni și tarife**).

2.2. Prestatorul va efectua lucrărilor prevăzute în Anexa nr. 1, în baza comenzilor lansate de către Beneficiar și însoțite de Prestator, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract. Comenzile lansate de Beneficiar vor indica termenul prevăzut pentru prestarea lucrărilor comandate Prestatorului, termen ce va fi însoțit de Prestator prin însușirea comenzilor. Neexecutarea lucrărilor în termenul indicat în comenzile emise de Beneficiar și însoțite de Prestator, atrage rezilierea contractului.

2.3. Valoarea totală a Contractului se va stabili după finalizarea lucrărilor, întocmirea procesului verbal de recepție a lucrărilor efectiv prestate și confirmarea situațiilor de plată de către Beneficiar.

Art. 3. Durata Contractului:

3.1. Prezentul Contract intră în vigoare după transmiterea către Primăria Sectorului 3, București și după aprobarea în Consiliul de Administrație și/sau Adunarea Generală a Asociaților, după caz, și are valabilitate până la 31.12.2020.

3.2. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților printr-un Act Adițional.

Art.4. Responsabilitățile Prestatorului.

4.1. Prestatorul va întocmi devize/situații de lucrări pe categorii, ce vor fi verificate și confirmate de către beneficiar pe baza de proces verbal de recepție. Decontarea prestației se va face în baza confirmării situației de plată de către Beneficiar și a facturii emise de prestator.

După emiterea facturii, Prestatorul o va prezenta (împreună cu documentele justificative) departamentului de specialitate din cadrul ADPB S.A. în vederea verificării și confirmării. Factura și documentele justificative vor fi înregistrate de ADPB S.A. doar dacă au fost aprobate de reprezentantul său.

4.2. Pe toată durata Contractului, Prestatorul este pe deplin responsabil pentru:

(1) – a efectua activități exclusiv la comanda beneficiarului, cu respectarea prevederilor acestora, a avizelor, a termenelor de execuție și a calității prestației.

(2) – obținerea, deținerea și respectarea tuturor autorizațiilor/atestațiilor/avizelor/licențelor prevăzute de legislația în vigoare pentru desfășurarea activităților ce fac obiectul contractului;

(3) – a rectifica pe răspunderea și cheltuielile sau orice eroare de prestare sau execuție a lucrărilor/lucrărilor;

(4) – este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit, de sănătatea și securitatea acestora, luând măsurile ce se impun pentru prevenirea unor accidente;

(5) – este singurul responsabil de eventualele pagube produse, de către angajații acestuia, în urma executării prestației, sau utilizării bunurilor/spațiilor puse la dispoziție de către Beneficiar.

(6) – asigură paza bunurilor și a lucrărilor executate sau în curs de execuție, precum și acelor puse la dispoziția sa de către beneficiar, până la încheierea procesului verbal de recepție a lucrărilor prestate;

(7) – este singurul responsabil pentru toate pagubele/accidentele si evenimentele (exemplu nelimitativ: electrocutare) produse de catre instalatiile montate.

(8) Prestatorul se obliga sa ia toate masurile necesare pentru protectia mediului inconjurator si pentru a evita sau limita pe cât este posibil cu maximă diligență impactul negativ al prestarii lucrarilor/lucrarilor, al poluarii, zgomotului si a altor consecinte ale activitatii sale, pentru prevenirea oricarui comportament abordat de personalul Prestatorului care sa incalce legea, sa fie indisciplinat sau dezorganizat, si il va garanta pe Beneficiar contra oricarei raspunderi sau revendicari impotriva Beneficiarului decurgand din afectarea mediului inconjurator ori a tertelor persoane.

(9) Dacă nerespectarea de către Prestator a prevederilor oricărui act normativ, hotarari, ordin, regulament sau a hotărârilor altor organe locale, care au caracter obligatoriu la executarea lucrarilor/lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Prestator cu suma convenită.

4.3. Prestatorul se obliga, pe toata durata derularii contractului, sa asigure securitatea si sanatatea lucrarilor in toate aspectele legate de munca, acestuia revenindu-i toate obligatiile ce decurg din legislatia in vigoare, respectiv, instruirea, dotarea cu echipament individual de protectie, cercetarea, inregistrarea evenimentelor. Nu va incepe activitatea de munca fara a avea fisele de aptitudine eliberate de medicul de medicina muncii. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Prestator, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina exclusiva a Beneficiarului sau a angajaților acestora.

4.4. Prestatorul se obliga, pe toata durata derularii contractului:

a) să întrețină bunurile si spatiile puse la dispozitia sa de catre beneficiar cu diligența unui adevărat proprietar și să nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestora;

b) sa raspunda pentru orice stricaciuni produse bunurilor puse la dispozitia sa de catre beneficiar din vina sa sau a prepusilor sai;

c) să nu schimbe destinația bunurilor si spatiilor puse la dispozitia sa de catre beneficiar, să le folosească conform destinației uzuale a acestora, răspunzând pentru integritatea bunurilor cu diligența unui adevărat proprietar și să le restituie în starea în care i-au fost predate, exceptând uzura normală.

Art. 5. Responsabilitățile Beneficiarului:

5.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispozitia Prestatorului, la solicitarea acestuia din urma, orice informație necesara pentru îndeplinirea contractului.

5.2. Beneficiarul are obligația de a pune la dispozitia Prestatorului informatiile necesare, in functie de operatiune, si de a asigura coordonarea activitatii pentru realizarea obiectului contractului.

5.3. Beneficiarul are obligația de a efectua plata lucrarilor/lucrarilor catre prestator conform prevederilor art. 9.1, art. 9.2., dar nu inainte de semnarea procesului verbal de receptie a lucrarilor executate conform comenzii primite.

Art. 6. Modul de executare a lucrărilor:

6.1. Lucrările se vor executa conform explicatiilor din comenzile lansate de beneficiar si primite de catre prestator.

6.2. Prestatorul garanteaza ca lucrarile nu vor avea niciun defect material sau de executie, vor fi corespunzatoare unei utilizari normale și se vor situa la nivelul specificatiilor prevazute în prezentul Contract si in legislatia aplicabila.

Pentru evitarea oricarui dubiu lucrarile/Lucrările care nu îndeplinesc condițiile de calitate sau specificatiile prevăzute în prezentul Contract si anexele acestuia, nu se plătesc.

Art. 7. Recepție și verificări:

7.1. Controlul prestației va fi efectuat de către reprezentanții beneficiarului și reprezentanții prestatorului, care vor consemna pe baza de proces-verbal de recepție rezultatele reale ale controlului în vederea confirmării situației reale de plată și a facturării.

7.2. Situațiile de lucrari și procesele – verbale de recepție se vor întocmi numai după confirmarea lucrărilor reale executate.

7.3. Prestatorul are obligația de a notifica în scris identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

Art. 8. Intârzieri, suspendare:

8.1. Orice întârzieri în îndeplinirea contractului, dau dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului, potrivit prevederilor art. 10.

8.2. La dispoziția scrisă a Beneficiarului, Prestatorul va sista execuția lucrărilor/lucrarilor sau a unor părți din acestea, pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe perioada suspendării, cât și pe întreaga perioadă a execuției lucrărilor/lucrarilor până la finalizarea integrală a acestora, Prestatorul va proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor, și va fi singur răspunzător pentru toate bunurile, echipamentele și materialele și orice lucrări și va păstra riscul pieirii sau degradării acestora, va acționa ca un Prestator prudent și diligent și îl va ține pe Beneficiar la o parte de orice riscuri în legătură cu lucrările/lucrarile.

Art. 9. Modalități de plată:

9.1. Plata prestației se va face pe baza facturilor emise de prestator, acceptate de beneficiar și înregistrate la secretariatul beneficiarului

9.2. Plata se va face în condițiile art. 7.2. cu Ordinul de Plata din contul beneficiarului în contul prestatorului, în termen de 30 de zile.

9.3. Beneficiarul poate achita în avans către Prestator o parte din lucrările ce urmează a fi executate.

Art. 10. Penalități, daune-interese:

10.1. Neexecutarea la timp sau neexecutarea corespunzătoare de către prestator a obligațiilor, nerespectarea indicatorilor de performanță, ale condițiilor de execuție/prestare a lucrărilor, a termenelor date prin comenzile de lucru asumate se penalizează conform legii.

10.2. Platile se vor considera efectuate prioritar în contul penalităților (până la plata integrală a acestora) și numai după aceea în contul sumelor restante;

10.3. În situația în care Prestatorul nu execută sau execută în mod necorespunzător sau cu întârziere oricare din obligațiile aflate în sarcina sa în temeiul prezentului Contract, dacă Beneficiarul a notificat în prealabil Prestatorul și acesta din urmă nu a dat curs măsurilor de remediere în termenul comunicat de către Beneficiar, Beneficiarul poate, în plus față de exercitarea oricăror acțiuni prevăzute în prezentul Contract sau de legislația din România, să suspende executarea oricăror obligații scadente pe care Beneficiarul le are în temeiul Contractului până la data la care Prestatorul își îndeplinește toate obligațiile scadente în temeiul Contractului și îl despăgubește pe Beneficiar pentru toate și orice daune (fie directe sau colaterale) și cheltuieli suportate de Beneficiar ca urmare a culpei Prestatorului, și să colecteze astfel de sume în orice fel prevăzut de lege.

În orice astfel de caz de neîndeplinire a obligațiilor asumate din partea Prestatorului, acesta din urmă rămâne răspunzător pentru repararea integrală a prejudiciului cauzat (fie direct sau colateral) și cheltuielile și/sau costurile suplimentare suportate de Beneficiar ca urmare a culpei Prestatorului (cum ar fi, dar fără a se limita la, orice costuri suplimentare suportate în scopul finalizării Lucrărilor, orice sume suplimentare, dobânzi, etc datorate bancii finanțatoare a Beneficiarului, orice penalități și daune-interese datorate unor terțe persoane/beneficiarului final, orice costuri suplimentare pentru proiectarea, execuția, finalizarea și remedierea defectelor lucrărilor) și restabilirea situației anterioare, în plus față de penalitățile prevăzute în prezentul Contract.

Se precizează în mod expres faptul că Prestatorul îl va despăgubi integral pe Beneficiar pentru toate reclamațiile, plângerile și/sau acțiunile în justiție ce pot apărea ca o consecință a acțiunilor sau omisiunilor Prestatorului în executarea prezentului Contract. Prestatorul se angajează să plătească suma datorată oricărui terț, în conformitate cu decizia definitivă a instanței judecătorești. În cazul în care, până la emiterea deciziei definitive a instanței, dacă cererea de plată împotriva Beneficiarului a cauzat acestuia din urmă pierderi financiare dovedite, Prestatorul se angajează, după notificarea scrisă a Beneficiarului, să ramburseze acestuia imediat cheltuielile suportate.

10.4. Penalitățile și daunele-interese izvorate din prezentul Contract vor putea fi deduse din orice sume datorate Prestatorului în baza acestui Contract sau în orice alt mod și vor fi datorate de Prestator de plin drept, în conformitate cu termenii și condițiile prezentului Contract, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și/sau efectuarea oricărei alte formalități prealabile.

Art.11. Clauza de confidentialitate și date cu caracter personal:

11.1. Pe toată durata existenței contractului și ulterior, prestatorul **se obliga** să nu transmită date sau informații confidențiale de care a luat cunoștința pe cale directă sau indirectă în timpul executării contractului de prestări lucrări.

Totodata, pe perioada derulării acestui Contract, Prestatorul se obligă ca orice declarație publică și producerea de materiale publicitare privind prezentul contract și a obiectului acestuia, să se facă doar cu acordul Beneficiarului.

11.2. Nerespectarea obligatiei de confidentialitate prevazuta la alineatul precedent de catre Prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese corespunzatoare prejudiciului cauzat, pentru fiecare incalcare a obligatiei de confidentialitate.

11.3. Prestatorul a inteles si este de acord totusi ca Beneficiarul poate dezvalui oricare si toate informatiile confidentiale in baza prezentului Contract catre finantatorii, consultantii, angajatii, auditorii, cenzorii, actionarii Beneficiarului, potentiali sau actuali si opiniei publice, in mod liber si neconditionat.

11.4. Totodată, Prestatorul se obliga sa nu denigreze imaginea Beneficiarului în publicații de presă, radio, TV, alte mijloace media, sau față de o terță persoană, pe durata executării acestui Contract si dupa expirarea acestuia, pe o perioadă nelimitată de timp.

11.5. Prestatorul autorizeaza Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

11.6. Partile convin sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.

11.7. Partile sunt constiente de faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana si oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii.

Prin urmare, Partile confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv dar fara a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale;
- informarea in caz de breasa de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore;
- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

11.8. Partile pot utiliza datele personale ale persoanelor implicate in executarea obiectului prezentului contract, in limita contractului pe care il au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrării orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat intre Parti. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespondenta realizarii obiectului principal al contractului.

11.9. Datele cu caracter personal schimbate intre Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces si ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrării sau utilizării si dupa stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contract incheiat intre Parti;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Art. 12. Inetarea contractului:

12.1. Prin ajungerea la termen.

12.2. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți si neremedierea (daca este posibila aceasta remediere) acestei incalcarii a obligatiilor intr-un termen de 15 zile calendaristice calculat de la primirea unei notificari in sensul remedierii din partea celeilalte Parti, dă dreptul Părții lezate de a rezilia Contractului de prestari lucrari și de a pretinde plata de daune-interese.

În acest caz, prezentul Contract va fi considerat reziliat de drept de la data notificării transmise conform paragrafului de mai sus, fără intervenția instanței și fără nicio altă formalitate (pact comisoriu conform prevederilor art. 1.553 din Codul Civil al României).

12.3. Beneficiarul poate denunța unilateral contractul cu o notificare prealabilă de 15 zile calendaristice.

12.4. Contractul poate înceta prin acordul scris al părților.

12.5. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

12.6. În cazul prevăzut la clauza 12.3 și 12.5 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.7. Contractul încetează de drept, imediat, fără a mai fi necesară nicio notificare transmisă, dacă prestatorul a încălcat clauza prevăzută la **Art. 11.1.**

Art. 13. Forță majoră. Caz fortuit

13.1. Părțile prezentului contract nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial, a oricăreia din obligațiile care le incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective a fost urmarea unui caz de forță majoră.

13.2. Se înțelege prin caz de forță majoră acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat produs ulterior perfectării contractului, precum: incendiu, cutremur, orice altă calamitate naturală, precum și războiul.

13.3. Partea care invocă vreunul din evenimentele mai sus menționate este obligată să-l aducă la cunoștința celeilalte părți în cel mult 5 (cinci) zile de la producerea acestuia și să probeze aceasta prin documente justificative emise de autoritățile legale competente.

13.4. Partea care a fost obligată/împiedicată să-și execute obligațiile datorită celor stipulate la pct. 13.2., după încetarea acestora, va trebui să-și reia îndeplinirea obligațiilor decurgând din prezentul contract.

Art. 14. Notificări

14.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul/nr. fax ale Partilor, așa cum sunt declarate în prezentul contract.

14.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

14.3. Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

14.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 15 Soluționarea Litigiilor

15.1. Părțile vor depune toate diligențele pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, nesoluționat pe cale amiabilă de către părți, va fi soluționat de către Instanțele competente. Contractul se supune legilor românești în materie iar limba contractului este limba română.

Art. 16 Clauze Finale

16.1. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile asumate revine părții care s-a obligat.

16.2. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile asumate prin prezentul contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

16.3. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților în act adițional.

16.4. Părțile declară prin semnarea prezentului document că nu sunt în stare de nevoie, că au cunoștințele necesare și experiența necesară pentru a înțelege și negocia clauzele prezentului Contract și au avut posibilitatea de a-și angaja consultanți pentru a înțelege și negocia clauzele acestui document iar

contraprestațiile fiecărei părți au fost negociate și stabilite în mod rezonabil una în considerarea celeilalte, părțile declarând în mod expres că niciuna nu îndeplinește condițiile pentru aplicarea leziunii.

16.5. Părțile declară că, prin semnarea prezentului contract, au citit dispozițiile acestuia și că sunt de acord în mod expres cu termenii și condițiile acestuia.

16.6. Părțile garantează că reprezentanții lor, ale căror semnături apar mai jos, au fost și sunt investiți la data încheierii prezentului contract, cu toată puterea juridică necesară să semneze și să execute acest act.

Prezentul Contract s-a semnat, astăzi, 20.03.2020, în București, România, la sediul Beneficiarului în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PRESTATOR
SMART CITY INVEST S3 S.R.L.

Presedinte C.A.
Nedelia Nicolae



BENEFICIAR
A.D.P.B. S.A.

Director General
Corbuleanu Florentin

Director Adjunct
Iurea Catalin

Consilier Juridic
Nedelcu Valentin

Sef Contabil
Dinu Cornelia

Sef Serviciu Mecanizare
Feniser Cezar