

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Nr.: 1066/20.03.2020

1. Părțile contractante

1.1. Firma S.C. Gazonul S.R.L. cu :

- 1.1.1. Sediul social: județul Brașov, orașul Sânpetru, Str. Livezii nr. 1, Cod Postal: 507190,
 1.1.2. Nr. telefon +40 730 708 810,
 1.1.3. E-mail secretariat@gazonul.ro,
 Înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J08/590/2000, având codul unic de înregistrare CUI RO13238145, cu conturile IBAN:
 1.1.4. Nr. RO95BRDE080SV05987780800, deschis la banca BRD Brașov,
 Nr. RO12INGB0009008212488918, deschis la banca ING Brașov,
 Nr. RO59RNCB0053154682790001, deschis la banca BCR Brașov,
 reprezentată legal prin administratorul Dr. Ing. Dologa Gheorghe, în calitate de și denumită în continuare
VÂNZĂTOR

și

1.2. Societatea ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI (A.D.P.B.) S.A., cu sediul social în București, str. Calea Vitan, nr. 154-158, sectorul 3, telefon 021/346 75 29, e-mail: office@adpbsa.ro, adpbsa@yahoo.com, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9601/1997, cod fiscal nr. RO 10020943, având contul bancar nr. RO56RNCB0074009223070001, deschis la BCR Sectorul 3, reprezentată de către Iurea Ovidiu Catalin cu funcția de Director General, în calitate de și denumită în continuare CUMPĂRĂTOR sau DISTRIBUITOR, au convenit să încheie prezentul contract de vânzare - cumpărare, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul contractului

- 2.1. Vanzătorul vinde, iar cumpărătorul cumpără produsele descrise în anexa prezentului contract, anexa ce face parte integrantă din prezentul contract, pe baza de comandă.
 2.2. În anexă se regăsesc descrierile și individualizarea mărfurilor, cantitățile și prețurile, așa cum au fost negociate și convenite de părți, prin prezentul contract, care prezintă individualizat prețul și unitatea de măsură pentru fiecare tip de marfă vândut.
 2.3. La locul și data prevăzute pentru livrarea mărfurilor, dreptul de proprietate și riscurile se transferă cumpărătorului.

3. Durata contractului

- 3.1. Prezentul Contract intra în vigoare după transmiterea către Primăria Sectorului 3, București și după aprobarea în Consiliul de Administrație al ADPB S.A., după caz, și are valabilitate până la 31.12.2020.
 3.2. Părțile pot conveni de comun acord, în scris, prin încheierea unui act adițional la prezentul contract, pentru prelungirea duratei contractului, pentru o durată stabilită de comun acord.

4. Recepția mărfii

- 4.1. Pe parcursul derulării contractului, fiecare livrare de bunuri se va face pe bază de aviz de însoțire a mărfii sau factură și certificate de calitate și conformitate.
 4.2. Vanzătorul se obligă să factureze către cumpărător, iar cumpărătorul să recepționeze produsele și să plătească prețul convenit, la termenul stipulat în contract.
 4.3. Cumpărătorul se obligă să semneze și să stampileze factura și/sau avizul de însoțire a mărfii și să le reemită vânzătorului prin orice modalitate de comunicare aptă să asigure confirmarea de primire.

5. Prețul și plata contractului

- 5.1. Prețul total al produselor este definit în anexa pentru fiecare în parte.
 5.2. Termenul de plată se va face în termen de maxim 30 de zile de la recepționarea marfurilor, respectiv a facturii.
 5.3. Plata se consideră efectuată la data încasării sumelor în contul Vanzătorului.
 5.4. Facturarea se va face în RON.
 5.5. Pentru neplata sumei la termenul convenit în prezentul contract, vânzătorul va percepe penalități de întârziere pentru suma datorată în cuantum de 0,1% pe zi. Penalitățile NU pot depăși debitul principal.

SC Gazonul SRL, RO13238145, J08/590/2000, Adresa: Romania, jud. Brașov, loc. Sânpetru Str. Livezii Nr.1,
 Tel: +40 730 708 810, Email: secretariat@gazonul.ro, IBAN: RO95BRDE080SV05987780800



6. Condiții de livrare

- 6.1. Marfa vândută va fi însoțită de aviz de expediție și / sau factură.
- 6.2. Recepția mărfurilor se va face la ridicare de către delegatul **cumpărătorului** în baza avizului de expediție.
- 6.3. Cheltuielile de transport cad în sarcina **vânzătorului**, cu excepția cazurilor în care este specificat altfel în anexele atașate la acest contract.

7. Declarații și Garanții

- 7.1. **Vânzătorul** garantează că mărfurile care fac obiectul prezentului contract sunt în concordanță cu standardele de calitate în vigoare.
- 7.2. **Vânzătorul** garantează, de asemenea, contra evicțiunii.

8. Drepturile și obligațiile părților

8.1. Vânzătorul se obligă:

- 8.1.1. să respecte toate obligațiile stabilite de prezentul contract;
- 8.1.2. să transmită proprietatea bunurilor vândute;
- 8.1.3. să predea integral și la timp toate produsele individualizate și detaliate în anexa din contract.

8.2. Cumpărătorul se obligă:

- 8.2.1. să respecte toate obligațiile stabilite de prezentul contract;
- 8.2.2. să primească mărfurile comandate și să achite prețul acestora în condițiile prevăzute la pct.5.
- 8.2.3. să semneze și să ștampileze avizele, comenzile și facturile trimise, indiferent de starea mărfii, cu consemnarea unor procese verbale de constatare la recepție, pentru cazul în care marfa este deteriorată, marfă lipsă, etc.

9. Clauzele de validitate

- 9.1. Rezilierea totală sau parțială a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.
- 9.2. Prevederile alineatului precedent nu sunt de natură să înlăture răspunderea.

10. Rezilierea contractului

- 10.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără punerea în întârziere a debitorului, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării următoarelor obligații:
 - 10.1.1. nu își execută obligația de plată a bunurilor, după cum se prevede la pct. 5 din prezentul contract;
 - 10.1.2. este declarată în stare de incapacitate de a plăti sau a fost deschisă procedura reorganizării judiciare sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte sau în timpul executării prezentului contract;
 - 10.1.3. cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
 - 10.1.4. își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
 - 10.1.5. Contractul poate înceta și prin denunțare unilaterală de către oricare din partile contractante în baza unui preaviz de 15 zile.
- 10.2. Prezentul contract încetează deplin drept prin acordul ambelor părți contractante exprimat în scris.
- 10.3. În toate cazurile de reziliere intervenite conform clauzelor de mai sus sau în cazul în care **cumpărătorul** nu a efectuat la timp plata conform contractului și anexelor aferente, acesta din urmă va fi obligat cumulativ la următoarele:
 - 10.3.1. să plătească toate sumele scadente până la data operării rezilierii;
 - 10.3.2. să ramburseze și să despăgubească vânzătorul cu privire la toate pierderile, cheltuielile și datoriile (inclusiv, dar fără a se limita la cheltuielile judiciare sau extrajudiciare) pe care vânzătorul ar putea să le prezinte ca fiind consecințe directe sau indirecte ale oricărei nedepliniri a obligației de către acesta. Suma va fi justificată de către vânzător prin documente justificative.

11. Notificările între părți

- În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. În situația intervenirii unor modificări cu privire la sediul vreuneia dintre părțile contractante, acestea se obligă să își comunice adresa noului sediu.
- 11.1. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de către destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
 - 11.2. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
 - 11.3. Notificările pe e-mail sunt acceptate pe baza de confirmare de primire.
 - 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

12. Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor

SC Gazonul SRL, RO13238145, J08/590/2000, Adresa: Romania, jud. Brașov, loc. Sânpetru Str. Livezii Nr.1,
Tel: +40 730 708 810, Email: secretariat@gazonul.ro, IBAN: RO95BRDE080SV05987730800



- 12.1. Prezentul contract este guvernat de legea română.
- 12.2. Pentru toate litigiile intervenite între părțile contractante cu privire la validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui, se vor depune eforturi pentru a putea rezolva pe cale amiabilă neînțelegerile.
În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

13. Integralitatea contractului

- 13.1. Contractul reprezintă întreaga înțelegere/voință a părților privind aspectele reglementate și prevalează asupra oricărei înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, inclusiv celor făcute de părți pe parcursul negocierii și neconținute de contract.
- 13.2. Prezentul contract nu poate fi completat sau modificat în orice alt mod decât în scris, prin încheierea unui act adițional corespunzător.
- 13.3. Părțile atestă că prevederile de mai sus au făcut obiectul negocierilor. Prin semnarea contractului, părțile declară că acceptă și sunt de acord cu toate prevederile acestuia.

14. Alte clauze

- 14.1. Marfa este însoțită de certificate de conformitate sau în cazul semințelor de gazon / furaj, de certificate de calitate, conform normelor internaționale în vigoare. Orice rezultate nefavorabile în urma utilizării acestor produse se considera din vina cumpărătorului și nu absolvă pe acesta de la obligațiile asumate din acest contract. Cumpărătorul se poate adresa entităților care au certificat marfa pentru clarificări.
- 14.2. Forța majoră se aplică conform legii.
- 14.3. Cesiunea contractului: drepturile și obligațiile care decurg din acest contract revin părților și nu pot fi transferate sau cesionate vreunui terț, decât dacă acest lucru este reglementat printr-un înscris validat prin semnătură de ambele părți. Prezentul contract este obligatoriu pentru părți sau pentru orice entitate care ar rezulta în urma fuziunii, absorbției sau divizării suferite de către una din părțile semnate.
- 14.4. Validitatea contractului: în eventualitatea în care oricare din prevederile acestui contract se dovedește a fi invalidă sau imposibil de executat, celelalte prevederi contractuale rămân în vigoare. În cazul în care una dintre prevederile acestui contract va fi afectată în vreunul din modurile amintite, părțile pot găsi o clauză care să o înlocuiască pe cea veche.

14.5. TRANSPARENȚA SI GDPR

Vanzatorul autorizeaza Cumparatorul si invers privind dreptul de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără

autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare:

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, coplate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
 - se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
 - se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
 - se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.
- 14.6. Fiecare persoană care semnează prezentul contract în numele uneia dintre părți, declară și garantează pe proprie răspundere că a fost pe deplin împuternicită să semneze acest contract și că au fost întreprinse toate măsurile necesare pentru a autoriza semnarea prezentului contract.
- 14.7. Părțile declară în mod expres că au citit și au înțeles pe deplin conținutul și consecințele clauzelor contractuale. În special, părțile declară în mod irevocabil că au fost informate și că au înțeles pe deplin toate prevederile stipulate în prezentul contract, prevederi care au fost negociate și consimțite de ambele părți și prin semnarea lor și-au exprimat în mod liber consimțământul cu privire la acest contract, în scopul de a dobândi toate drepturile și obligațiile aferente.
- 14.8. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 14.9. Toate facturile emise de vânzător către cumpărător vor constitui ca anexe ale prezentului contract.
- 14.10. Prezentul contract de ~~antrepriză~~ poate fi modificat numai prin acordul părților, prin act adițional scris și semnat de acestea.
- 14.11. Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, fiecare exemplar având aceeași forță juridică.

Vanzator
S.C. GAZONUL S.R.L.
Dr. Ing. Doloză Gheorghe

Cumparator
S.C. ADRB S.A.
Director General
Iurea Ovidiu Catalin

Consilier Judic
Valentin Nedelcu

Sef Contabil
Cornelia Dinu

Gestion
Marius Bocai