

# CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Nr. 90/21.05.2020

1656 26.05.2020

## PARTILE CONTRACTANTE:

### **SOCIETATEA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI (ADPB) S.A.**

cu sediul în Bucuresti, sector 3, Calea Vitan nr. 154-158, telefon: 021.346.33.34, email: office@adpbsa.ro, înmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/9601/1997, CUI RO10020943, titulara a contului nr. RO56 RNCB 0074 0092 2307 0001 deschis la BCR, reprezentata de OVIDIU CATALIN IUREA, având funcția de DIRECTOR GENERAL, în calitate de **VANZATOR**, pe de o parte,

Si

### **SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti,

sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, parter, Camerele C3, C4, C5, telefon/fax: 031.4334452, email: algorithm.residential@gmail.com, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Bucuresti cu nr. J40/5481/19.04.2017, CUI 37409960, cont BCR RO97RNCB0087157546060001, reprezentată de către Panait Alin, având funcția de Presedinte CA, în calitate de **CUMPARATOR**.

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Vanzatorul se obligă sa vanda si Cumparatorul se obliga sa cumpere utilajele, mijloacele de transport si echipamentele cuprinse in Anexa ce face parte integranta din prezentul contract.

## 2. PRETUL CONTRACTULUI

2.1 Prețul contractului, respectiv prețul utilajelor, mijloacelor de transport si echipamentelor este prevazut in Anexa 1 ce face parte integranta din prezentul contract. Pretul este ferm si nu poate fi modificat unilateral de catre Vanzator.

2.2 Cumparatorul se obliga sa plătească pretul contractului astfel în 30 zile calendaristice de la primirea facturii prin Ordin de Plata . Termenul de plata poate fi prelungit in baza solicitarii scrise a Cumparatorului si cu acceptul scris al Vanzatorului.

2.3 Utilajele, mijloacele de transport si echipamentele care fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea societatii ADPB S.A. pana la achitarea integrala a acestora de catre cumparator, cumparatorul este pe deplin raspunzator de existenta si integritatea acestora, trebuind sa se ingrijeasca de bunuri ca un bun proprietar, depunand toate diligentele pentru pastrarea in siguranta si prevenirea deteriorarii sau furtului acestora.

2.4 In nici o imprejurare societatea ADPB S.A. nu va fi obligata sa plateasca cumparatorului daune de orice fel, aparute direct sau indirect, pierderi de profit, sau orice alte daune speciale, accidentale sau extraordinare, aparute in urma utilizarii utilajelor, mijloacelor de transport si echipamentelor sau din cauza incapacitatii de utilizare corecte a utilajelor si mijloacelor de transport din prezentul contract.

2.5. Prin semnarea procesului-verbal de predare-primire, fara obiectiuni, cumparatorul declara ca a vazut si verificat starea utilajelor, mijloacelor de transport si echipamentelor supuse vanzarii-cumpararii, ca acestea corespund din punct de vedere structural necesitatilor sale specifice si confirma ca bunurile sunt satisfacatoare si potrivite pentru scopurile sale, renuntand in avans la orice alta solicitare viitoare adresata Vanzatorului cu privire la starea de functionare a acestora, cu exceptia viciilor ascunse.

### **3. DURATA CONTRACTULUI**

3.1 Prezentul contract intra in vigoare dupa transmiterea acestuia catre Primaria Sectorului 3 Bucuresti si dupa aprobarea in Consiliului de Administratie al ADPB S.A. si al ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., daca se impune, si are valabilitate pana la livrarea bunurilor, respectiv pana la stingerea tuturor obligatiilor partilor, dar nu mai tarziu de data de 21.06.2020 .

3.2 Bunurile ce fac obiectul contractului se vor livra în termen de 10 zile calendaristice de la semnarea acestuia.

### **4. OBLIGATIILE VANZATORULUI**

4.1 Vanzatorul se obligă să vanda utilajele, mijloacele de transport si echipamentele la standardele și performanțele prezentate în oferta tehnica si in conformitate cu clauzele prezentului contract.

4.2 Vanzatorul se obligă să livreze utilajele, mijloacele de transport si echipamentele în termenul de livrare prezentat in prezentul contract.

4.3. Vanzatorul se obliga sa predea toate documentele care insotesc utilajele, mijloacele de transport si echipamentele ce fac obiectul prezentului contract.

### **5. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI**

5.1 Cumparatorul se obligă să recepționeze utilajele, mijloacele de transport si echipamentele în termenul convenit.

5.2 Cumparatorul se obligă să plătească prețul utilajelor, mijloacelor de transport si echipamentelor conform contractului.

## **6. LIVRAREA PRODUSELOR SI DOCUMENTELE CARE ÎNSOTESC PRODUSELE**

6.1 Utilajele, mijloacele de transport si echipamentele se vor livra in locatiile stabilite de comun acord de catre parti, respectand:

- a) datele din prezentul contract,
- b) termenul de livrare stabilit.

6.2 Vanzatorul va transmite cumparatorului urmatoarele documente care însoțesc produsele livrate:

- a) factura fiscală;
- b) proces verbal de predare primire.

6.3 Certificarea de către cumparator a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia a procesului-verbal de predare-primire, fara obiectiuni.

## **7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

7.1 Cumparatorul și vanzatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

7.2 Dacă după 10 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale cumparatorul și vanzatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, potrivit legislației romane in vigoare.

## **8. COMUNICARI**

8.1 Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

8.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

8.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

8.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.5. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, ea se consideră primită doar dacă există confirmare de primire.

8.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

8.7. Părțile au obligația de a comunica schimbarea adresei de corespondență, sub sancțiunea considerării comunicării la ultima adresă indicată ca fiind valabil efectuată.

## **9. Modalități de încetarea a contractului**

9.1. Cumparatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

9.2. Neîndeplinirea culpabilă și repetată a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat, fără intervenția instanței și fără punere în întârziere. Singura obligație ce revine părții lezate, în acest caz, constă în transmiterea unei notificări scrise în cuprinsul căreia va indica data încetării.

9.4. Cumparatorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată vânzătorului în care se menționează data încetării contractului, fără nici o compensație, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru vânzător. În acest caz, vânzătorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.5. Contractul încetează de drept prin împlinirea termenului pentru care a fost încheiat și îndeplinirea tuturor obligațiilor ce revin părților contractante.

9.6. Contractul poate înceta prin acordul părților.

## **10. ALTE CLAUZE**

10.1 Vânzătorul autorizează Cumparatorul și invers privind dreptul fiecăruia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

● capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;

- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

10.2 Prezentul contract produce efecte juridice doar dacă suma prevăzută la art. 2 a fost prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2020 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de către A.G.A și respectiv Consiliul Local Sector 3 București.

10. 3 Cumparatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile lucratoare de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Vanzatorului, efectuată în scris, cu cel puțin 3 zile lucratoare înainte de momentul denunțării. În acest caz Vanzatorul are dreptul la plata sumelor pentru produsele furnizate până în acel moment.

## **11. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

11.1 Contractul va fi interpretat conform legislației din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 21.05.2020, prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**VANZATOR**  
**ADPB S.A.**  
Director General  
Ovidiu Catalin IUREA

Consilier Juridic /  
Valentin NEDELCU

Sef Compartiment Financiar, Gestiune  
Aprovizionare  
Cornelia DINU

Serviciu Mecanizare  
Dan Pascu

**CUMPARATOR**  
**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**

Președinte CA  
Alin PANAIT

Director General  
Daniel Banu

Sef Departament Tehnic  
Dorel TASCAN

Birou Financiar Contabil  
Doinita MOLDOVAN

Birou Achizitii  
Daniela ROPAN

Prezentul Contract a fost încheiat ținând cont de nota legală înregistrată cu nr. 15/19.05.2020 emisă de S.C.P. Winzer și Asociații prin Avocat Ioana Anghel