

## Acord – cadru de lucrări

### Articol 1. *Prățile Acordului-cadru*

În temeiul Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, a intervenit prezentul **Acord-cadru**,

între

**Compania Municipală Termoeenergetica București S.A.**, persoană juridică, cu sediul social în România, Municipiul București, Str. Constantin Rădulescu Motru nr. 18, camerele 1 și 2, sector 4, telefon 0372.148.000 și 021.313.99.06, fax: 021.312.30.18, [www.cmteb.ro](http://www.cmteb.ro), [office@cmteb.ro](mailto:office@cmteb.ro), [relatii@cmteb.ro](mailto:relatii@cmteb.ro) cu adresa de corespondență str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3 București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7931/2019, având C.U.I. 41269473, Cont RO56 RNCB 0074 1643 5032 0001 deschis la BCR – Sector 3, prin reprezentant legal Director General – David-Alexandru BURGHIU, în calitate de **Promitent-Achizitor**, pe de o parte  
și

**S.C. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCUREȘTI (A.D.P.B.) S.A.**, cu sediul în Calea Vitan nr. 154-158, Sector 3, București, telefon: 021.346.33.34, fax: 021.346.45.54, adresa e-mail: [office@adpbsa.ro](mailto:office@adpbsa.ro), număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/9601/1997, cod unic de înregistrare RO 10020943, cont RO 56 RNCB 0074 0092 2307 0001 deschis la BCR, reprezentată prin Gili BĂRBULESCU - Director General, în calitate de **Promitent Executant**, pe de altă parte.

### Articol 2. *Scopul Acordului-cadru*

2.1 – Scopul Acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor esențiale care vor governa contractele subsecvente de executare de lucrări ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului Acord-cadru.  
2.2 – Contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite în baza prezentului Acord-cadru au ca obiect „**Refacere spații verzi pe raza Sectorului 3 al Municipiului București (Zona II+III)**”, așa cum sunt prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul Acord-cadru, conform specificațiilor tehnice.

### Articol 3. *Durata Acordului-cadru*

Durata prezentului Acord-cadru este de 24 de luni, începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

### Articol 4. *Prețul unitar al lucrărilor*

4.1 – Prețul unitar al lucrărilor este cel inclus de **Promitentul-Executant** în propunerea financiară și este prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul Acord-cadru.

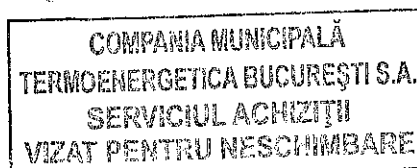
4.2 – Prețurile unitare ale lucrărilor din prezentul Acord-cadru sunt ferme în lei și nu se ajustează.

### Articol 5. *Cantitatea previzionată*

Cantitatea previzionată de lucrări ce urmează a fi executate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în Anexa nr. 1 la prezentul Acord-cadru.

### Articol 6. *Obligațiile Promitentului-Executant*

6.1 – **Promitentul-Executant** se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu **Promitentul-Achizitor**, să execute lucrările de „**Refacere spații verzi pe raza Sectorului 3 al Municipiului București (Zona II+III)**”, în condițiile convenite în prezentul Acord-cadru.



6.2 – **Promitentul-Executant** se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul Acord-cadru.

6.3 – **Promitentul-Executant** se obligă să ia toate precauțiile necesare pentru ca personalul său să nu îndepărteze sau să deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, va înștiința **Promitentul-Achizitor** despre această descoperire.

6.4 – **Promitentul-Executant** este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor prevăzute în documentația descriptivă.

6.5 – Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, **Promitentul-Executant** are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către **Promitentul-Achizitor**) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către **Promitentul-Achizitor** sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

6.6 – **Promitentul-Executant** este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor și a materialelor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

6.7 – Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația descriptivă; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției lucrărilor vor fi descrise în anexele la contractele subsecvente.

6.8 – **Promitentul-Executant** are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea **Promitentului-Achizitor**, **Promitentul-Executant** având obligația de a notifica **Promitentului-Achizitor**, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

6.9 – **Promitentul-Executant** are obligația de a executa lucrări de „Refacere spații verzi pe raza Sectorului 3 al Municipiului București (Zona II+III)”, afectate conform specificațiilor tehnice.

#### **Articol 7. Obligațiile Promitentului-Achizitor**

7.1 – **Promitentul-Achizitor** se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite **Promitentului-Executant**, să achiziționeze lucrările de „Refacere spații verzi pe raza Sectorului 3 al Municipiului București (Zona II+III)” în condițiile convenite în prezentul Acord-cadru.

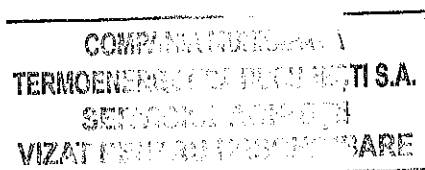
7.2 – **Promitentul-Achizitor** se obligă să nu încheie cu alt operator economic, pe durata Acordului-cadru, un contract având ca obiect achiziționarea lucrărilor care fac obiectul Acordului-cadru respectiv, cu excepția cazului în care operatorul economic semnat al Acordului-cadru nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor **Promitentului-Achizitor**.

7.3 – **Promitentul-Achizitor** nu are dreptul de a atribui contracte subsecvente a căror valoare cumulată depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

#### **Articol 8. Comunicări**

8.1 – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.



8.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **Articol 9. Documentele Acordului-cadru:**

- a) Anexa nr. 1 – Cantitățile minime și maxime ale lucrărilor de refacere spații verzi;
- b) Anexa nr. 2 – Prețul unitar al lucrărilor de refacere a spațiilor verzi;
- c) Propunerea tehnică;
- d) Propunerea financiară;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Contractele subsecvente ce urmează a fi încheiate conform necesităților;
- g) Alte documente pe care părțile le înțeleg ca fiind ale Acordului-cadru.

#### **Articolul 10. Subcontractarea**

10.1 – (1) **Promitentul-Executant** are obligația de a prezenta la încheierea prezentului Acord-cadru sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente execuției, să fie cuprinse în contractul de achiziție sectorială.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie să fie în concordanță cu oferta, în aceleași condiții în care **Promitentul-Executant** a semnat prezentul Acord-cadru cu **Promitentul-Achizitor** și se vor constitui în anexe la prezentul acord-cadru.

10.2 – (1) **Promitentul-Executant** este pe deplin răspunzător față de **Promitentul-Achizitor** de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de **Promitentul-Executant** de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

10.3 – (1) **Promitentul-Achizitor** solicită **Promitentului-Executant**, cel mai târziu la momentul începerii executării contractelor subsecvente ulterioare încheierii prezentului Acord-cadru, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea prezentului Acord-cadru.

(2) **Promitentul-Executant** are obligația de a notifica **Promitentului-Achizitor** orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata prezentului Acord-cadru.

(3) **Promitentul-Executant** are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării prezentului Acord-cadru, cu

condiția ca schimbarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a Acordului-cadru, a propunerii tehnice sau financiare, anexe la prezentul contract.

(4) În situația prevăzută la alin. (3) **Promitentul-Executant** va transmite **Promitentului-Achizitor** informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul acestuia privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea prezentului Acord-cadru.

(5) Acordul **Promitentului-Achizitor** privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de maximum 10 zile de la data primirii notificării în scris, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

(6) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după încheierea Acordului-cadru, aceștia

transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzător părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

10.4 – (1) **Promitentul-Achizitor** poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă sau eventualii noi subcontractanți, dacă aceștia solicită **Promitentului-Executant** potrivit contractului dintre acesta și subcontractant în conformitate cu

COMPANIA MUNICIPALĂ  
TERMOENERGETICA BUCUREȘTI S.A.  
SERVICIUL ACHIZIȚII  
VIZAT PENTRU NESCHIMBARE

dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens, în scris.

(2) **Promitentul-Achizitor** efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv **Promitentul-Achizitor, Promitentul-Executant** și subcontractant sau de **Promitentul-Achizitor** și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, **Promitentul-Executant** blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, **Promitentul-Achizitor** are obligația de a stabili în cadrul contractelor subsecvente clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

10.5 – **Promitentul-Executant** va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele **Promitentului-Executant**, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către **Promitentul-Achizitor** a subcontractării oricărei părți a contractului de servicii sau a angajării de către **Promitentul-Executant** a unor subcontractanți pentru execuția lucrărilor nu va elibera **Promitentul-Executant** de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul Acord-cadru.

#### **Articol 11. Încetarea Acordului-cadru**

11.1 – Acordul-cadru încetează de drept, prin executare, acordul de voință al părților, expirarea termenului, forța majoră sau imposibilitate fortuită de executare, prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.

11.2 – **Promitentul-Achizitor** are dreptul de a solicita constatarea nulității absolute a contractului sectorial, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun.

11.3 – Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului **Promitentului-Achizitor** de a solicita constatarea nulității absolute a Acordului-cadru, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, **Promitentul-Achizitor** are dreptul de a denunța unilateral prezentul Acord-cadru în perioada de valabilitate a acestuia într-una din următoarele situații:

- a) **Promitentul-Executant** se află, la momentul atribuirii acordului-cadru, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, în temeiul art. 177 din Legea nr. 99/2016;
- b) Acordul-cadru nu ar fi trebuit să fie atribuit **Promitentului-Executant**, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

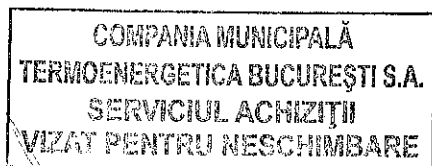
11.4 – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Acord-cadru de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea acestuia și de a pretinde plata de daune-interese printr-o notificare scrisă, cu un preaviz de 15 zile. Rezilierea devine operațională de la data confirmării de primire a acesteia

#### **Articol 12. Modificarea Acordului-cadru și a contractelor subsecvente**

12.1 – (1) Prezentul Acord-cadru și contractele subsecvente atribuite ulterior pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul acordului-cadru inițial/contractelor subsecvente.

(2) Modificarea prezentului Acord-cadru și a contractelor subsecvente atribuite ulterior în condițiile prevăzute la alin. (1) nu poate aduce atingere caracterului general al acordului-cadru.

- (3) În situația prevăzută la alin. (1), în cazul în care se efectuează mai multe modificări succesive, valoarea modificărilor se va determina pe baza valorii nete cumulate a modificărilor succesive.



(4) Prin caracterul general al prezentul Acord-cadru se înțeleg obiectivele principale urmărite de **Promitentul-Achizitor** la realizarea achiziției inițiale, obiectul principal, drepturile și obligațiile principale ale Acordului-cadru, inclusiv principalele cerințe de calitate și performanță.

### Articol 13. Soluționarea litigiilor

13.1 – **Promitentul-Achizitor** și **Promitentul-Executant** vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractelor.

13.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, **Promitentul-Achizitor** și **Promitentul-Executant** nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente în a cărei rază se află sediul entității contractante.

Părțile au convenit să încheie azi 14.08.2020 prezentul Acord-cadru, în două exemplare, unul pentru **Promitentul-Achizitor** și unul pentru **Promitentul-Executant**, cu aceeași valoare juridică.

**PROMITENT-ACHIZITOR,**  
Compania Municipală Termoelectrică București S.A.  
Director General  
David- Alexandru BURGHIU



**PROMITENT-EXECUTANT,**  
A.D.P.B. S.A.  
Director General  
Gili BĂRBULESCU

Director Direcția Economică  
Maria MITRAN

Consilier Juridic  
Valentin NEDELICU

Director Direcția Juridică  
Cristina Mașilena DOBRE

Referent Departamentul Tehnic  
Cătălin ANGHEL

Director Direcția Comercială  
Ilie GOJGAR

Șef Serviciu Achiziții  
Monica TOMA-MIHAI

Responsabil Proces  
Serviciul Achiziții  
Oana Sorina YILA

Aviz pentru legalitate  
Cristina Elena ACHIM

Viza CFP  
Claudia Gabriela NIȚU

