

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 2216 din 16.07.2020

### Art. 1. Părțile contractante

Între:

**EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în București, Sector 3, bdul. Theodor Pallady, nr. 66, e-mail: ade.petreaca@gmail.com, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/11636/2013, CUI 32264612, cont RO82PIRB4224778781001000 deschis la FIRST Bank, legal reprezentată prin Balasa Bogdan, având funcția de Administrator, în calitate de **BENEFICIAR**,

Și

**ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCUREȘTI (ADPB) S.A.** cu sediul în București, sector 3, Calea Vitan, nr. 154-158, telefon 021 346 33 34, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București cu nr. J40/9601/1997, CUI RO10020943, titulara a contului nr. RO56 RNCB 0074 0092 2307 0001 deschis la Banca BCR, reprezentată de Gili Barbulescu care are funcția de DIRECTOR GENERAL, în calitate de **PRESTATOR** a intervenit prezentul contract.

### Art. 2. Obiectul și prețul contractului, termene de plată:

- 2.1 Obiectul contractului constă în executarea de către prestator în folosul beneficiarului a lucrărilor prevăzute în Devizul estimativ ce face parte integrantă din prezentul contract.
- 2.2 Prestatorul va efectua lucrările prevăzute în Devizul estimativ în baza comenzilor lansate de către beneficiar, comenzi ce vor cuprinde tipul lucrărilor, data de începere și locațiile în care urmează a fi efectuate.
- 2.3 În baza comenzilor primite de la beneficiar, prestatorul își rezervă dreptul de a accepta sau refuza executia lucrărilor solicitate.
- 2.4 După acceptul de către beneficiar al devizului estimativ elaborat de prestator, beneficiarul va vira în contul prestatorului, la data semnării contractului, 50% din valoarea totală cu TVA inclus a devizului estimativ.
- 2.5 După intrarea efectivă în contul prestatorului a sumei virate sub forma de avans de către beneficiar, prestatorul va demara executia lucrărilor.
- 2.6 După executia lucrărilor, reprezentanții prestatorului și ai beneficiarului vor recepționa lucrarea executată, prestatorul urmând a emite devizul final al lucrării executate.
- 2.7 Factura împreună cu devizul final al lucrării vor fi transmise de către prestator beneficiarului, acesta din urmă având la dispoziție un termen de 15 zile calendaristice de la primirea facturii pentru efectuarea plății.

### **Art. 3. Durata contractului:**

3.1 Prezentul contract intra in vigoare dupa transmiterea catre Primaria Sectorului 3, Bucuresti si dupa aprobarea in Consiliului de Administratie al ADPB S.A., daca se impune, si are valabilitate pana la finalizarea lucrarilor, cu posibilitatea de a fi prelungit, cu acordul partilor, prin acte aditionale.

### **Art.4. Responsabilitățile prestatorului:**

4.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa lucrarile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, in cazul acceptarii comenzii beneficiarului, in termen de 10 zile lucratoare de la data intrarii efective in cont a avansului, dar nu inainte ca Beneficiarul sa predea amplasamentul unde se vor executa lucrarile.

(2) Pe toată durata contractului, prestatorul este direct si personal responsabil în ceea ce privește consecințele actelor săvârșite de personalul propriu, de folosirea materialelor și a echipamentelor utilizate.

(3) Prestatorul va întocmi devize in conformitate cu prevederile contractului.

(4) Prestatorul are obligația de a supraveghea executarea lucrarilor, de a asigura resursele umane, instalațiile, echipamentele sau alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract.

4.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrarilor în termenul asumat. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de executare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului și de calitatea lucrarilor executate.

### **Art. 5. Responsabilitățile beneficiarului:**

5.1 Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție executantului amplasamentul și comanda cu lucrarile ce urmeaza a fi executate. Totodata, beneficiarul are obligatia de a asigura toate autorizatiile, avizele, aprobarile necesare executiei lucrarilor si de a raspunde in termen de maximum 24 de ore oricarei solicitari primite din partea prestatorului.

5.2 Beneficiarul are obligația de a efectua plata lucrarilor catre prestator in conformitate cu prevederile contractuale.

### **Art. 6. Recepție și verificări:**

6.1 Receptia executatiei va fi efectuata in maxim 2 (doua) zile de la finalizarea lucrarilor de către reprezentanții beneficiarului și reprezentanții prestatorului, care vor consemna in procesul verbal de receptie, stadiul real al lucrarilor executate, în vederea facturării, in conformitate cu prevederile contractului.

### **Art. 7. Termen de finalizare, întârzieri, sistare:**

7.1 Termenul de finalizare al lucrarilor este de 10 zile de la predarea amplasamentului de catre Beneficiar dar poate fi prelungit in functie de complexitatea lucrarilor.

7.2 În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de executare a serviciului și
- b) totalul cheltuielilor suplimentare aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul lucrării.

7.3 În cazul în care:

- a) există motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului (condițiile meteo nefavorabile), sau
- b) există alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul este îndreptățit să solicite prelungirea perioadei de executare a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora.

#### **Art. 8. Modalități de plată:**

- 8.1 Plata lucrărilor executate se va face pe baza facturilor emise de prestator în conformitate cu prevederile contractului.
- 8.2 Instrumentul de plată agreat de prestator este Ordinul de Plată .
- 8.3 Plata se va face în contul prestatorului nr. RO56 RNCB 0074 0092 2307 0001, deschis la BCR SECTOR 3.
- 8.4 Fiecare zi de întârziere a plății din partea beneficiarului va fi penalizată cu majorări de întârziere în cuantum de 0,1% din valoarea sumei rămase neplătite.

#### **Art. 9. Incetarea contractului:**

- 9.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:
  - prin atingerea la termen
  - prin acordul comun al părților
- 9.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de executare lucrări (printr-o notificare prealabilă de 15 zile).
- 9.3 Prestatorul și Beneficiarul pot denunța unilateral contractul cu o notificare prealabilă de 15 zile.
- 9.4 În cazurile prevăzute mai sus prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării acestuia.

#### **Art. 10. Forța majoră:**

- 10.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 10.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 10.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 10.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica în scris celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

10.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

#### **Art. 11. Soluționarea litigiilor:**

11.1 Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

11.2 În cazul în care în termen de 15 zile de la începerea tratativelor nu se rezolvă în mod amiabil divergențele contractuale, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

#### **Art. 12. Protecția datelor cu caracter personal:**

12.1 Beneficiarul autorizează Prestatorul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

**Art. 13. Comunicări:**

13.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

13.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 16.07.20 data semnării lui, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR**

EDIFICIA STAR CONSTRUCT S.R.L.

ADMINISTRATOR

Balasa Bogdan

→

**PRESTATOR**

ADPB S.A.

DIRECTOR GENERAL

Gili Barbulescu

→

CONSILIER JURIDIC  
Valentin NEDELCU

SEF CONTABIL

Cornelia DINU

SERVICIUL TEHNIC

Catalin ANGHEL