

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 2254/22.07.2020

Între următoarele parti contractante:

ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI S.A., cu sediul social în Bucuresti, str. Calea Vitan, nr. 154 - 158, sectorul 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/9601/1997, cod fiscal nr. 10020943, având contul nr. RO56RNCB0074009223070001 deschis la BCR SECTOR 3, reprezentată de **GILI BARBULESCU**, cu funcția de DIRECTOR GENERAL, în calitate de **LOCATOR**

și

TINCU ANA, domiciliata în Bucuresti,
, în calitate de **LOCATAR (CHIRIAS)**.

Cele doua parti contractante, în deplina capacitate juridica, în baza consimțământului lor liber exprimat și nevicat au convenit în încheierea și semnarea prezentului contract de închiriere (denumit în continuare și «**Contractul**») în următoarele condiții:

Cap. I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Locatorul pune la dispoziția Locatarului următoarele:

- Camioneta pentru transport marfa, Ford Transit, combustibil motorina, nr. înmatriculare B-253-ADP.

Art.1.2. La punerii la dispoziție, Locatorii vor preda bunurile în buna stare.

Cap.II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.1. Prezentul contract intra în vigoare la data de 22.07.2020 și are valabilitate 2 luni.

Art.2.2. Prezentul contract poate fi prelungit, în baza acordului de voință al ambelor parti contractante, prin încheierea și semnarea unui act adițional la prezentul contract (tacita relocatiune nu poate opera).

Cap. III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Art.3.1. Locatarul se obliga sa plateasca Locatorilor o chirie pe zi de folosinta, în cuantumul și în condițiile următoare:

(i) Locatarul se obliga sa plateasca o chirie după cum urmează:

- Camioneta pentru transport marfa, Ford Transit, combustibil motorina, nr. înmatriculare B-253-ADP: 100 lei TVA inclus/zi de folosinta.
- Chiriasul va folosi bunul doar în zilele nelucratoare.
- În zilele în care Locatarul nu folosește bunurile acesta nu va plăti chiria menționată anterior.

(ii) Chiria se achita astfel:

- Plata se face prin transfer bancar.
- Plata aferentă chiriei se poate efectua și în avans.
- Chiria se va plăti lunar, în termen de 5 zile de la emiterea facturii de către Locator, conform documentelor justificative care atestă orele și zilele de folosinta ale bunului.

CAP.IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.4.1. Drepturile și Obligatiile Locatarului:

a) să pună la dispoziție bunul cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare destinației în vederea careia a fost închiriat.

b) să asigure folosinta liniștită și utilă a bunurilor închiriate, pe tot timpul locațiunii (garanția pentru tulburările provenite din fapta proprie, din partea terților care invocă vreun drept asupra bunurilor, și pentru viciile ascunse);

c) la încetarea prezentului contract indiferent de motivul încetării, bunurile ce fac obiectul contractului vor fi restituite Locatarului;

d) Locatorul are dreptul de a primi la termen și în cuantumul prevăzut în prezentul contract chiria aferentă bunurilor mobile închiriate;

- e) sa asigure plata politelor obligatorii RCA (daca este cazul) pentru bunurile inchiriate;
- f) sa predea autoturismul cu plinul de motorina efectuat.

Art.4.2. Drepturile si Obligatiile Locatarului:

- a) sa plateasca chiria la termenele prevazute in prezentul contract;
 - b) sa suporte cheltuiala cu combustibilul si sa retuneze autoturismul cu plinul facut, asa cum i s-a predat;
 - c) sa suporte cheltuiala cu soferul autorizat pentru conducerea mijlocului de transport;
 - d) sa foloseasa bunul inchiriat pe ruta Bucuresti – Teleorman (maxim 200 km tur/retur);
 - e) sa raspunda si sa remedieze orice stricaciuni produse bunurilor din vina sa sau a prepusilor sai pe toata derularea contractului;
- d) să restituie bunurile ce fac obiectul prezentului contract la încetarea contractului din orice motive, în starea în care i-au fost predate, exceptând uzura normală;

CAP. V. INCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI

Art.5.1. Contractul de inchiriere va inceta intr-unul din urmatoarele cazuri:

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca partile nu au convenit prelungirea lui.
 - prin denuntarea unilaterala a acestuia atat de catre Locatar, cat si de catre Locator, in baza unui preaviz scris de 2 zile comunicat celeilalte Parti;
- In cazul incetarii contractului ca urmare a denuntarii unilaterale de catre Locator, acesta are obligatia restituirii eventualei chirii achitate de catre Locatar in avans.
- prin acordul partilor, acord care poate interveni oricand pe parcursul executarii prezentului contract, consemnat in scris printr-un act aditional la prezentul contract.

Cap. VI. FORTA MAJORA. CLAUZE FINALE

Art.6.1. Cazurile de forta majora, asa cum sunt enumerate si definite prin lege, se anunta in termen de 48 ore si se dovedesc in termen de 15 zile de la aparitie, cu documente justificative sau extrase de presa cuprinzand stiri asupra evenimentului. Forta majora exonereaza de executarea obligatiilor contractuale partea afectata, cu exceptia obligatiilor scadente la data aparitiei evenimentului de forta majora.

Art.6.2. Daca durata fortei majore depaseste 30 de zile, partea interesata poate opune celeilalte incetarea de plin drept a prezentului contract, in baza unei simple notificari, incetarea contractului producându-si efectele de la data notificarii, fara efectuarea nici a unei alte formalitati.

Art.6.3. Toate documentele reprezentand comunicari, notificari, adrese, preavize etc. emise de catre parti, in temeiul prevederilor prezentului contract, se vor transmite prin posta cu scrisoare recomandata cu confirmare de primire la adresele indicate in preambulul prezentului contract.

In cazul in care oricare din documentele mai sus mentionate se transmite prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, acesta se considera primit de catre destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Oricare dintre documentele mentionate la primul alineat al prezetului articol nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt transmise si confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

Art.6.4. Orice neintelegeri intre parti care pot aparea pe durata de valabilitate a prezentului contract in legatura cu incheierea, interpretarea, executarea si/sau incetarea lui se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care neintelegerile persista, litigiul va fi solutionat de instantele competente de la sediul social al Locatorului.

Art. 6.5. Protectia datelor cu caracter personal:

Chiriasul autorizeaza Locatorul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E.679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

a. capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

b. informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

c. îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării oricărei prelucrări suplimentare sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

a. vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

b. vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

c. se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

d. se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

e. se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

f. se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;

g. se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Prezentul contract s-a încheiat și semnat într-un număr de 2 (două) exemplare astăzi, 22.07.2020, ambele cu aceeași forță obligatorie pentru parti, fiecare revinându-i câte 1 (un) exemplar original.

LOCATOR
ADPB S.A.

Director General
Barbulescu Gili

Consilier Juridic
Nedelcu Valentin

LOCATAR (CHIRIAS)
TINCU ANA

Sef Compartiment Financiar, Gestiune
Aprovizionare
Dinu Cornelia

Sef Serviciul Administrativ
si Mecanizare
Mihai Romeo